



**WitteWoning Makelaars**

**De voordeligste makelaars van Nederland!**

Vosbultkamp 74  
7586 Overdinkel



## Vosbultkamp 74

Zeer goed onderhouden half vrijstaand volumineus woonhuis (inhoud 600m<sup>3</sup>) met garage carport en oprit, tuin op het zuiden gelegen in gewilde woonomgeving.

Indeling: Entree, ruime hal met zwevend toilet tot bovenaan betegelt, meterkast (7 groepen en 1 maal krachtstroom), plavuizenvloer met vloerverwarming, hardhouten open trap naar 1e verdieping.

Doorzonwoonkamer (9x3.88 meter) met schuifpui, sier plafond afgewerkt met lijsten, plavuizenvloer met vloerverwarming, luxe open keuken met vaatwasser, (nieuw) koelkast, ladenvriezer, oven, keramische kookplaat, en afzuigkap.

Ruime bijkeuken (3.06x 2,16) met plavuizenvloer, vloerverwarming, vaste kastenwand en wasmachine en droger aansluiting.

1e verdieping: zeer ruime overloop met vaste kast, 3 slaapkamers waarvan 2 met vaste kasten, de ouder slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een hardhouten balkon.

Luxe moderne badkamer 3,20X 3,45 meter met o.a. duo kunststof ligbad, separate douchecabine mechanische afzuiging, plavuizenvloer met vloerverwarming en tot bovenaan betegeld, op de 1e verdieping bevindt zich een ruime zolder 12x 3.50 meter met bergwand over de volle lengte, tevens is hier de cv-ketel Nefit HR ecomline geplaatst.

Vaste trap naar 2e verdieping met 3e zwevend toilet met fonteintje en 2 grote kamers.

Garage: 7.55x 3.20 meter, volledig geïsoleerd met wasbak, bewaarpomp, en elektrisch bedienbare roldeur, aparte zekeringkast voor de tuin.

Carport: 5,00x 3.20 meter met spotjes en bewegingsmelder.

Oprit: ruime oprit, naast de oprit /carport en garage over de volle lengte bevindt zich nog een strook grond van een meter (breed) eigen grond.

Verzorgde op het zuiden gelegen tuin met o.a. terras, zonnenscherm en gazon.

## Vosbultkamp 74



**Vosbultkamp 74**

## Aanvullende kenmerken

**Soort bouw:** traditionele bouw gedekt met pannen

**Inhoud:** 600m<sup>3</sup>

**Balkon:** ja

**Tuin:** op het zuiden

**Garage:** Grote garage met carport en oprit

**Verwarming:** CV

**CV-ketel:** Nefit HR Ecomline HR 1995

**Isolatie:** dak, muur, vloer en gehele woning iso glas

**Bijzonderheden:** De gehele begane grond is v.v. vloerverwarming en tevens de badkamer op de 1e verdieping.

Alle kamers in de woning inclusief badkamer beschikken over c.a.i. en telefoonaansluiting.

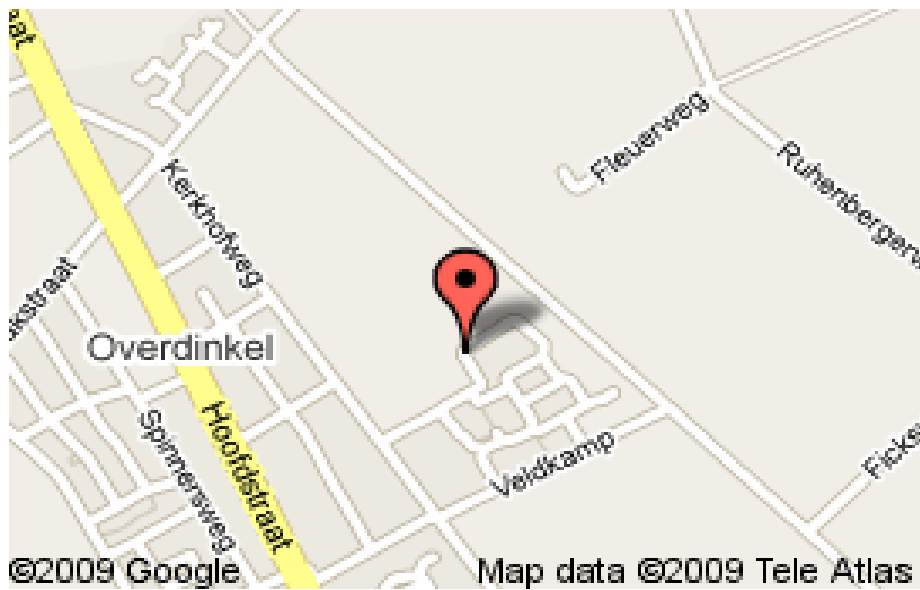
De voorzijde v/d woning beschikt over elektrisch bedienbare rolluiken.

Rookmelders op diverse plaatsen in de woning.

**Overige kenmerken:** Een naar maatstaven enorm ruime woning met een hoogwaardig afwerkings niveau.

Vosbultkamp 74

## Locatie



## Vosbultkamp 74

Voor meer informatie over deze woning neemt u contact op met:

WitteWoning Makelaars Losser/Oldenzaal

Brinkstraat 16

Steenstraat 44

7581 GC Losser

7571 BL Oldenzaal

T: (053) 5363447

T: (0541) 535506



### Huis kopen?

#### Prestatie gerichte aankoopbegeleiding

Wij vragen slechts 10% van het verschil  
tussen vraag- en aankoopprijs

### Hypotheek nodig?

Wij geven u eerlijk en écht  
onafhankelijk advies!