



**WitteWoning Makelaars**

**De voordeligste makelaars van Nederland!**

# Overdinkel Lakerinksweg 6



## Lakerinksweg 6

Aan de rand van Overdinkel landelijk gelegen vrijstaande woning met o.a. zwembad , sauna en vrijstaande stenen garage/schuur(10x10 meter met zolder) op een riant perceel van maar liefst 2590m<sup>2</sup>.

Indeling: entree/hal, woonkamer ca 40m<sup>2</sup> v.v. parketvloer, voorzijde woning met kunststofkozijnen en rolluiken. vanuit de woonkamer is de dichte keuken te bereiken.

Massief eiken keuken met inbouwapparatuur.

Hal: v.v. parketvloer, toilet met fonteintje, meterkast en gemoderniseerde badkamer v.v. plavuizenvloer , ligbad, douche cabine, wastafelmeubel en bidet.

1e verdieping: 5 slaapkamers gedeeltelijk met kunststof draai/kiep ramen, 2e toilet en een tweetal ruime bergzolders (stahoogte).

Tuin: Riante tuin met een tweetal opritten, prieeltje, gazon, borders en riante volledig geïsoleerde garage/ berging/ relax ruimte. v.v. ruime zolder, sauna, toilet met fonteintje, douche, relaxruimte en toegang tot het naast gelegen overdekte zwembad met pompinstallatie.

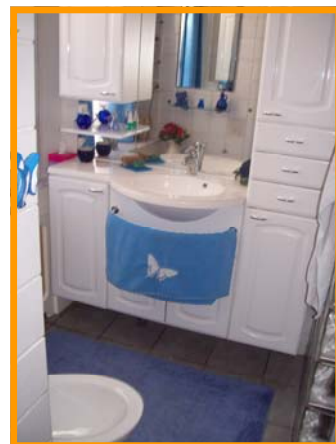
Achterzijde woning: momenteel verhuurd bij koop wordt er vrij van huurder opgeleverd.

Indeling achterzijde:

verhuurde gedeelte : entree/hal, woonkamer, open keuken, hal naar badkamer met bad/douche , toilet en wastafel, ruime slaapkamer met aangrenzend washok/berging.

Het verhuurde gedeelte beschikt over een eigen oprit, en tuin met tuinhuis.

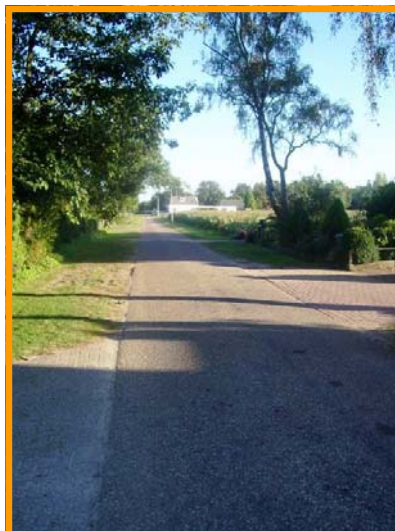
## Lakerinksweg 6



## Lakerinksweg 6



## Lakerinksweg 6



**Lakerinksweg 6**

## Aanvullende kenmerken

**Type woning:** Vrijstaande woning

**Aantal kamers:** 8

**Perceeloppervlakte:** 2590m<sup>2</sup>

**Bouwjaar:** 1930

**Ligging woning:** aan de rand van Overdinkel .

**Soort bouw:** traditionele bouw gedekt met pannen.

**Woonoppervlakte:** 160m<sup>2</sup>

**Inhoud:** ca 750m<sup>3</sup> exclusief bergingen

**Tuin:** mooi aangelegde tuin met prieeltje

**Berging:** meerdere bergingen

**Garage:** garage met berging 10x10 meter

**Verwarming:** CV

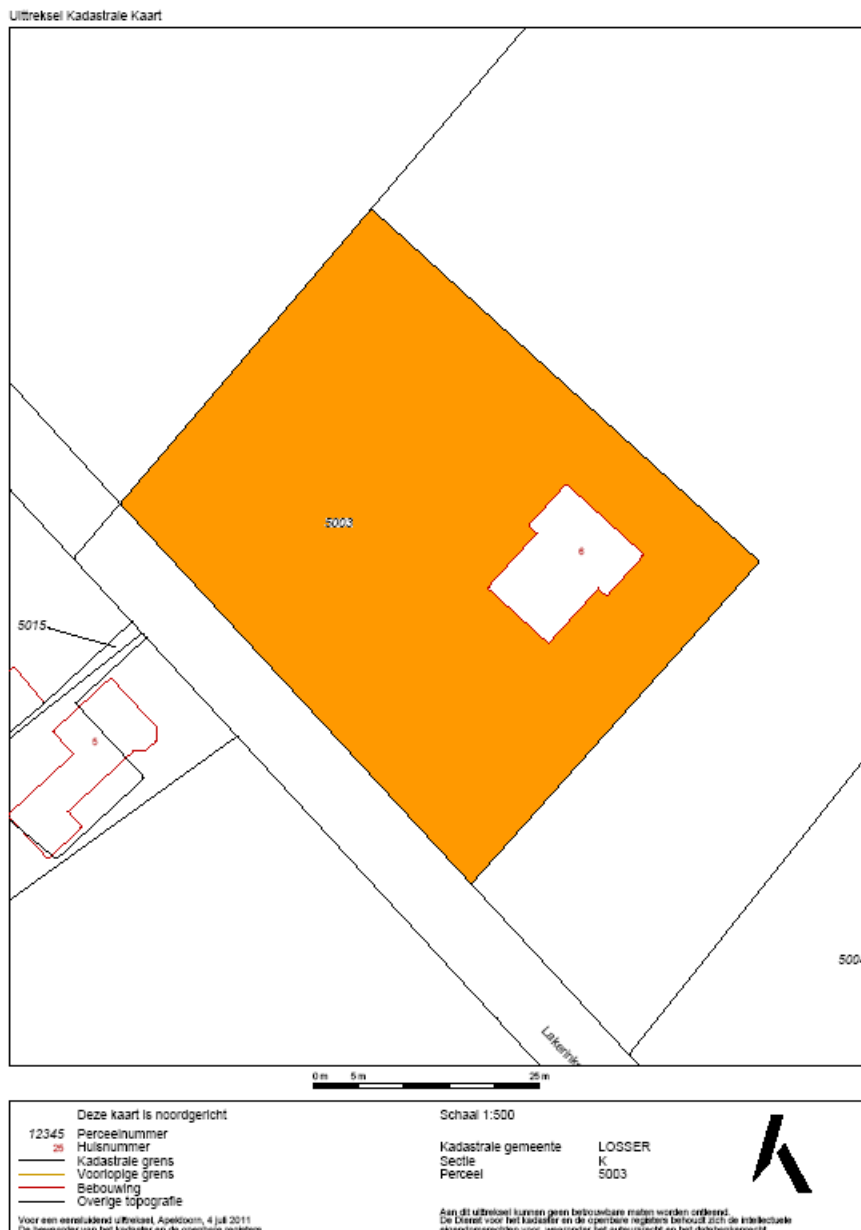
**CV-ketel:** Radson HR combi

**Bijzonderheden:** met overdekt zwembad, sauna en relax-  
ruimte

1 van de toegangspoorten is elektrisch bedienbaar

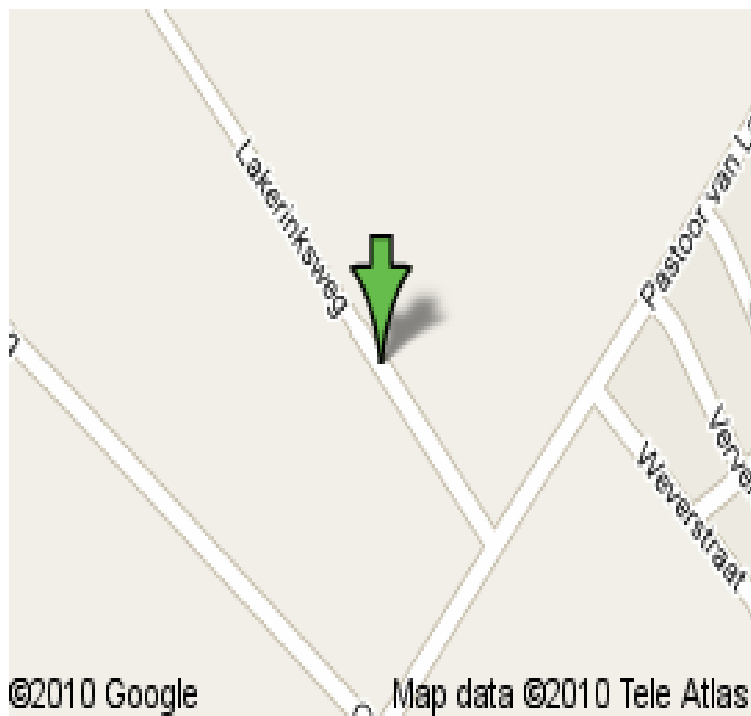
Lakerinksweg 6

## Kadastrale Kaart



Lakerinksweg 6

## Locatie



## Lakerinksweg 6

Voor meer informatie over deze woning neemt u contact op met:

WitteWoning Makelaars Jansen  
Brinkstraat 16  
7581 GC Losser  
T: (053) 5363447



### Huis kopen?

#### Prestatie gerichte aankoopbegeleiding

Wij vragen slechts 10% van het verschil  
tussen vraag- en aankoopprijs

### Hypotheek nodig?

Wij geven u eerlijk en écht  
onafhankelijk advies!