



**WitteWoning Makelaars**

**De voordeligste makelaars van Nederland!**

# Gronausestraat 242 Losser



## **Gronausestraat 242**

Op royale kavel van 1110 m<sup>2</sup> gelegen winkel-woonhuis met aangebouwde garage, bestaande uit woonhuis met overdekt terras en aangebouwde winkelunit ter grootte van circa 135 m<sup>2</sup> verkoopruimte alsmede circa 30 m<sup>2</sup> magazijnruimte.

Huidige bestemming winkel-woonhuis:

Bestemmingsplan: De Zoeker Esch - De Pol 1997.

Datum Raadsbesluit: 29 januari 1998.

Datum Goedkeuring: 09 juli 1998.

Verzoek ingediend bestemmingsplanwijziging, is in behandeling bij sectie VRO.

Perceelsoppervlakte 1110 m<sup>2</sup> - breedte circa 25 meter, diepte circa 45 m'.

Aanvaarding in overleg.

## Gronausestraat 242



**Gronausestraat 242**

## Aanvullende kenmerken

Te huur:

De mogelijkheid bestaat het plan te herontwikkelen en het daarna geheel of gedeeltelijk te huren.

Bestemming: winkel - woonhuis

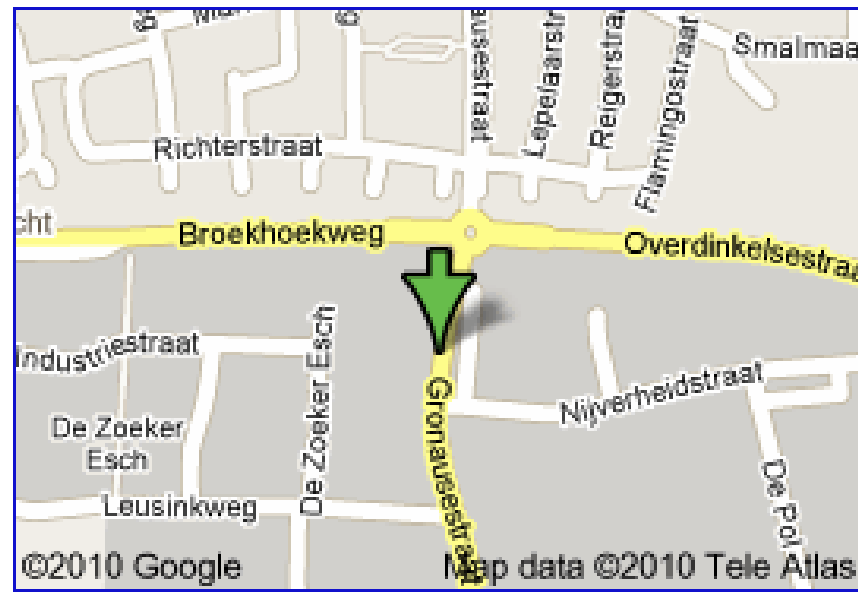
Gronausestraat 242

## Kadastrale Kaart



**Gronausestraat 242**

## Locatie



## Gronausestraat 242

Voor meer informatie over deze woning neemt u contact op met:

WitteWoning Makelaars Jansen  
Brinkstraat 16  
7581 GC Losser  
T: (053) 5363447



### Huis kopen?

#### Prestatie gerichte aankoopbegeleiding

Wij vragen slechts 10% van het verschil  
tussen vraag- en aankoopprijs

### Hypotheek nodig?

Wij geven u eerlijk en écht  
onafhankelijk advies!