



**WitteWoning Makelaars**

**De voordeligste makelaars van Nederland!**

# Losser

## Oldenzaalsestraat 91



## Oldenzaalsestraat 91

Prachtige vrijstaande woning met oprit en carport voorzien van lichtkoepel. Gunstig gelegen ten opzichte van de A1 en steden als Enschede ,Oldenzaal en de grensovergang bij Gronau.

Begane grond: Entree aan de zijkant v/d woning. Hal voorzien van siergrindvloer, toilet met fonteintje voorzien van plavuizenvloer, meterkast, garderobenis, kelder (prefab).

L-vormige woonkamer voorzien van siergrindvloer, veel glas oppervlak, zijdeur naar terras en tuin. Voormalige slaapkamer op de begane grond is bij de woonkamer aangeetrokken. De oude situatie kan eventueel weer eenvoudig hersteld worden.

Hoogwaardige keuken voorzien van magnetron, oven(gril/combi), vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigschouw, koelkast, de keuken heeft een ruime hoeveelheid kast/ladenruimte, verlichting(lamp met dimmer, design radiator, keuken is voorzien van siergrindvloer.

Aansluitend bijkeuken met stortbak, koud water, aansluiting wasmachine/droger voorzien van plavuizenvloer, aansluitend berging met veel bergruimte.

1e verdieping:hardhouten trap, overloop, 3 slaapkamers voorzien van radiatorombouw,vloerbedekking en kiepramen. 1 van de slaapkamers is in gebruik als inloopkast.

Op de overloop bevindt zich een kast met CV opstelling.

Badkamer voorzien van dakkapel, plavuizenvloer, 2e toilet, douche- cabine, thermostaat kranen, wastafel, ligbad voorzien van whirlpool, spotjes, geluidsboxen, design radiator en kunststof plafond.

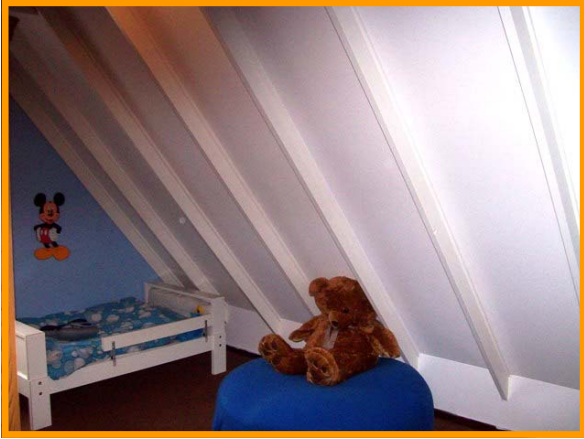
2e verdieping: Hier bevindt zich een ruime opbergzolder die te bereiken is middels een vlizotrap.

Tuin:De tuin is aangelegd door hoveniersbedrijf en bestaat uit een ruime voor zij en achtertuin. Deze is ingedeeld in meerdere terrassen, beplanting, borders, gazon. Ook bevindt zich er een tuinhuisje, water- met rotspartij (Bentheimer steen). In de zijtuin bevindt zich een hardhouten vlonder terras.

## Oldenzaalsestraat 91



## Oldenzaalsestraat 91



## Oldenzaalsestraat 91



**Oldenzaalsestraat 91**

## Aanvullende kenmerken

**Soort bouw:** bestaande bouw

**Woonoppervlakte:** 120

**Inhoud:** ca. 370 m<sup>3</sup>

**Tuin:** prachtig aangelegde voor, zij en achtertuin.

**Berging:** meerdere bergingen en tuinhuisje

**Verwarming:** CV

**CV-ketel:** Radson hr 1998

**Bijzonderheden:** badkamer(2001)

Keuken (2005)

Bovenzijde v.v. roluiken

Optimaal geïsoleerd

Buiten kant is onlangs geheel geschilderd door schilders bedrijf.

Tuin is door hoveniers aangelegd

**Type woning:** Vrijstaande woning

**Aantal kamers:** 4

**Perceeloppervlakte:** 365 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar:** 1988

Dakbedekking dakkapel van de badkamer vernieuwd in 2007

Oldenzaalsestraat 91

## Kadastrale Kaart





## Oldenzaalsestraat 91

Voor meer informatie over deze woning neemt u contact op met:

WitteWoning Makelaars Jansen  
Brinkstraat 16  
7581 GC Losser  
T: (053) 5363447



### Huis kopen?

#### Prestatie gerichte aankoopbegeleiding

Wij vragen slechts 10% van het verschil  
tussen vraag- en aankoopprijs

### Hypotheek nodig?

Wij geven u eerlijk en écht  
onafhankelijk advies!