



WitteWoning Makelaars

De voordeligste makelaars van Nederland!

Vosbultkamp 31
7586 GS



Vosbultkamp 31

z.g.o.h. Vrijstaand woonhuis met garage, carport en oprit in gewilde woonomgeving gelegen.

Begane grond : Royale entree/hal met een camarovloer in houtlook met nerf, zwevende toilet met fonteintje, garderobe en trapopgang. De woning heeft een royale L-vormige woonkamer welke is voorzien van een gashaard. De woonkamer heeft rondom veel ramen. Vanuit de woonkamer gaat u naar de zeer ruime open hoekkeuken, deze is gescheiden van de woonkamer doormiddel van een toog. De keuken is o.a. voorzien van een oven, gaskookplaat met bakplaat, vaatwasser en een afzuigschouw. Het keukenblad is van graniet en op de vloer liggen nieuwe plavuizen. Op de begane grond bevindt zich de bijkeuken, hier is de mogelijkheid voor aansluiting wasmachine/droger.

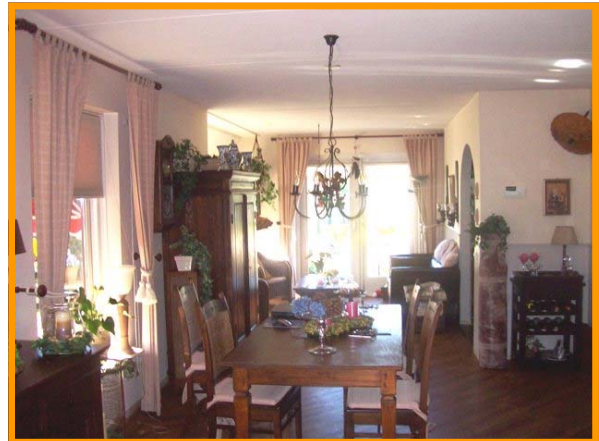
1e verdieping: Royale overloop voorzien van vloerbedekking, 3 grote slaapkamers, ruime werkkamer met laminaatvloer en dakraam, vernieuwde badkamer(2008) in Engelse stijl voorzien van ligbad, aparte gemetselde douchecabine, dakkapel, 2e toilet , wastafel.

2e verdieping: Zeer royale zolder over de gehele lengte van de woning, de zolder is de bereiken met een vlizotrap.

Ruime garage welke momenteel verdeeld is in fietsenstalling en werk/strijkkamer.

Prachtige brede met tuin vrij uitzicht over de weilanden met tuinhuis, borders, gazon en terras voorzien van sierbestrating en terrasscherm.

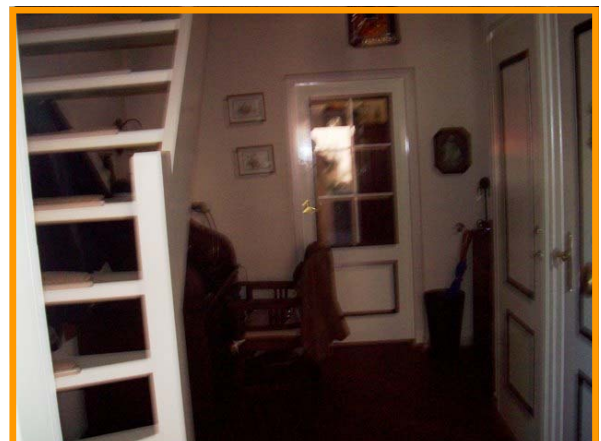
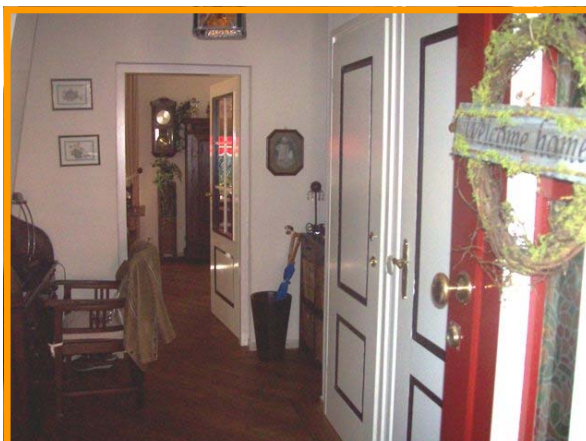
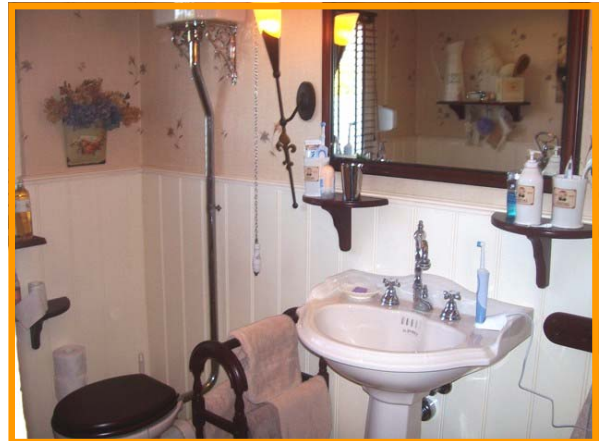
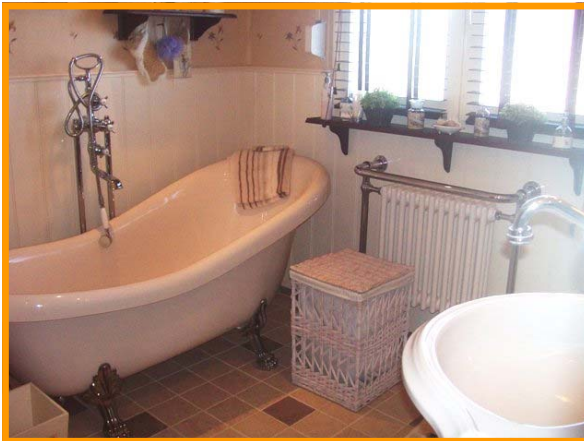
Vosbultkamp 31



Vosbultkamp 31



Vosbultkamp 31



Vosbultkamp 31



Vosbultkamp 31

Aanvullende kenmerken

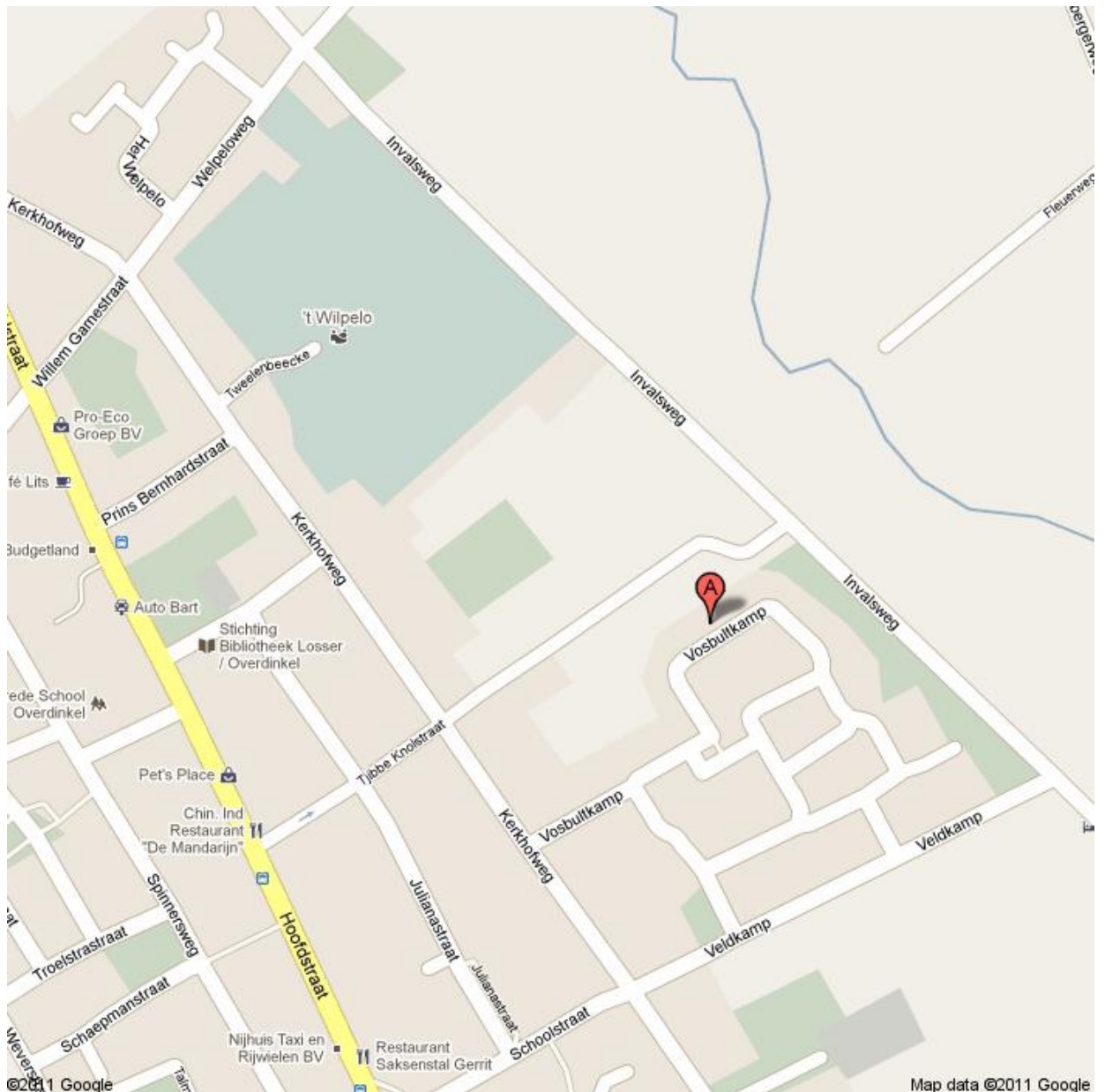
Soort bouw: bestaande bouw
Woonoppervlakte: ca. 140 m²
Inhoud: 500 m³
Tuin: voor, zij en achtertuin
Berging: tuinhuis
Garage: opgedeeld in berging en wasruimte
Verwarming: CV
CV-ketel: Nefit Hr 2007 (eigendom)
Isolatie: dak, muur, vloer en volledig isoglas
Openhaard: op gas

Bijzonderheden:

- extern schilderwerk september 2008
- nieuw doek markiezen september 2008
- dakkapel (badkamer) met kunststof kozijn augustus 2008
- vernieuwde badkamer in Engelse stijl augustus 2008
- nieuwe keuken
- Cv-ketel Nefit HR 2007 (eigendom)
- rondom Rolluiken
- terrasscherm aan de achterzijde
- rondom markiezen
- kasten garage blijven achter, garage voorzien van plavuizen en verwarming
- voor- en achtertuin zijn onder architectuur aangelegd

Vosbultkamp 31

Locatie



Vosbultkamp 31

Voor meer informatie over deze woning neemt u contact op met:

WitteWoning Makelaars Jansen
Brinkstraat 16
7581 GC Losser
T: (053) 5363447



Huis kopen?

Prestatie gerichte aankoopbegeleiding

Wij vragen slechts 10% van het verschil
tussen vraag- en aankoopprijs

Hypotheek nodig?

Wij geven u eerlijk en écht
onafhankelijk advies!