



WitteWoning Makelaars

De voordeligste makelaars van Nederland!



Kransfontein 8 Purmerend

www.WitteWoningMakelaars.nl

WitteWoning Makelaars

WitteWoning Makelaars is een makelaardijformule met vestigingen door heel Nederland.

Wij zijn u graag van dienst met onze specialisten op verschillende vakgebieden. U kunt bij ons terecht voor het aan- of verkopen van uw woning, een hypotheekadvies van een erkend hypotheekadviseur, een bouwkundige keuring, een woningtaxatie en verzekeringen.

De voordeligste makelaar van Nederland!

Huis verkopen? 0,5% courtage.

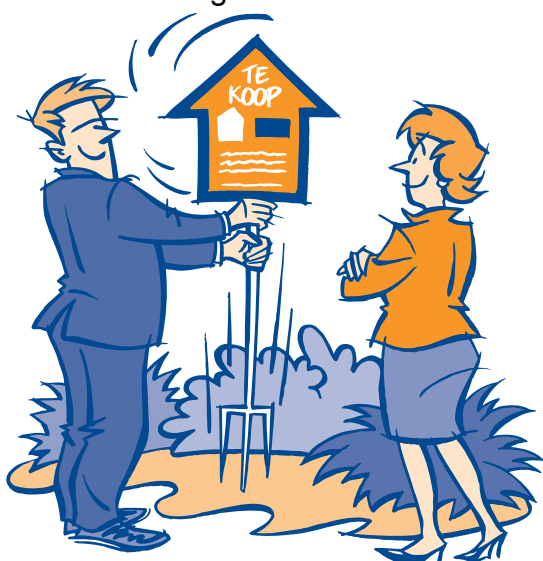
Indien u bij ons uw woning verkoopt, dan betaalt u 0,5% makelaarscourtage. Hiermee zijn wij de voordeligste makelaar van Nederland en gemiddeld 70% voordeliger dan andere makelaars! Bij ons kunt u alle diensten die u mag verwachten van een professionele makelaar afnemen. Als wij een woning in de verkoop nemen verzorgen wij onder andere de waardebeoordeling, maken een fotoreportage, plaatsen de woning op internet, zoeken in ons bestand met potentiële kopers, onderhandelen over de prijs, stellen de koopakte op en begeleiden het traject naar de notaris. Wij kunnen onze klanten een volledige dienstverlening bieden. Ook de bezichtigingen kunnen door onze makelaars worden gedaan.

Huis aankopen? Prestatiegerichte aankoopbegeleiding.

Als u uw huis samen met een makelaar van WitteWoning Makelaars koopt, zorgen wij voor een zo laag mogelijke aankoop prijs en u krijgt professionele begeleiding. Voor onze dienstverlening hanteren wij een tarief van 10% (exclusief btw) over het verschil tussen de vraagprijs en de uiteindelijke aankoop prijs. De overige 90% is dus voor u! Indien u één van onze makelaars inschakelt slaat u twee vliegen in één klap. U koopt de woning voor een lagere prijs aan en u heeft professionele begeleiding. Uw belang is ons belang. Geen resultaat geen kosten.

Hypotheek nodig? Écht onafhankelijk advies.

WitteWoning Makelaars geeft écht onafhankelijk en objectief advies over alle mogelijke hypotheekvormen van meer dan 30 grote en kleine financiële instellingen zoals banken en verzekeringmaatschappijen. Bij ons weet u zeker dat u een eerlijk advies op maat krijgt. Door de werkwijze van WitteWoning Makelaars bent u bovendien altijd voordelig uit.



Uw woning verzekeren? Goed en voordelig.

Voor onze pakketten met uitgebreide dekking betaalt u écht de laagste verzekeringspremie van Nederland. Wij doen wat wij beloven! Via speciaal voor ons ontwikkelde rekenmodules zoeken wij voor u naar verzekeringen met de laagste premies. U kunt bij ons verzekeringen afsluiten voor uw inboedel, opstal, aansprakelijkheid, rechtsbijstand, auto en vakantie.



Kransfontein 8 Purmerend

Heerlijk ruime woning met 13 meter achtertuin gelegen in de kindvriendelijke wijk De Weidenvenne.

De woning is maar liefst 6 ½ meter breed en beschikt over drie zeer ruime slaapkamers en een zeer grote zolder die voldoende mogelijkheid biedt voor een 4e en zelfs 5e slaapkamer.

Woonkamer: tuingericht met veel raampartijen, voorzien van Parketvloer en net afgewerkte wanden.

Keuken: Luxe L-vormige keuken voorzien van granieten aanrechtblad, vaatwasser, koelkast, combi-magnetron, elektrische kookplaat en RVS afzuigkap.

1e verdieping: Drie zeer ruime slaapkamers en een nette badkamer voorzien van volledig betegelde wanden, bad, douchecabine, 2e toilet en wastafelmeubel.

De zolder is GROOT! En biedt zeker de mogelijkheid om een 4e en 5e slaapkamer te creëren. Hier bevindt zich ook de wasmachine aansluiting.

De achtertuin (ligging Westen) is maar liefst 13 meter lang en 6 ½ meter breed. Achter in de tuin vind u de houten berging.



Object gegevens

Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5
Perceelopp.	150 m ²
Bouwjaar	2005
Oplevering	In overleg
Tuin	13 meter lang en 6 1/2 meter breed
Ligging tuin	Westen
Berging	Achter in de tuin
Verwarming	Stadsverwarming 2005
Isolatie	Goed
Woonoppervlakte	150 m ²
Inhoud	410 m ³







Op deze pagina kunt u notities maken.





WitteWoning Makelaars

De voordeligste makelaars van Nederland!





WitteWoning Makelaars

De voordeligste makelaars van Nederland!



Hoeveel kosten moet ik als koper aan de verkopend makelaar betalen?

Geen kosten. U betaalt weliswaar de kosten koper, maar daarin zitten niet de makelaarskosten van WitteWoning Makelaars. In de kosten koper zitten 6% overdrachtsbelasting, de kosten voor de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven in de registers van deze akte. Daarnaast moet u rekening houden met kosten rondom de hypotheek zoals notariskosten voor de hypotheekakte, afsluitprovisie en taxatiekosten. De makelaarskosten van WitteWoning Makelaars worden door de verkopende partij betaald.

Onderzoeksplicht koper

De informatie in deze brochure is verkregen van de verkoper van de woning en is bedoeld om de koper te informeren. In het Burgerlijk Wetboek staat opgenomen dat op de koper van een woning een onderzoeksplicht rust. Dit houdt in dat de koper de plicht heeft om het huis te onderzoeken op eventuele gebreken. U kunt overwegen om een bouwkundige keuring uit te laten voeren. De verkopend makelaar van WitteWoning Makelaars kan u in contact brengen met een onafhankelijk bouwkundig keuringsbureau.

Waarborgsom of bankgarantie

In Nederland is het gebruikelijk om een waarborgsom of bankgarantie op te nemen in de koopakte. Dit is een zekerheid voor de verkoper. Indien er overeenstemming wordt bereikt over verkoop van de woning zal in de koopakte een verplichting voor de koper worden opgenomen voor het stellen van een bankgarantie of waarborgsom. De hoogte van deze bankgarantie of waarborgsom is 10% van de koopsom. Deze zal uiterlijk 6 weken na mondelinge overeenkomst bij de notaris beschikbaar moeten zijn.

Kan ik een hypotheek krijgen en wat zijn dan de maandlasten?

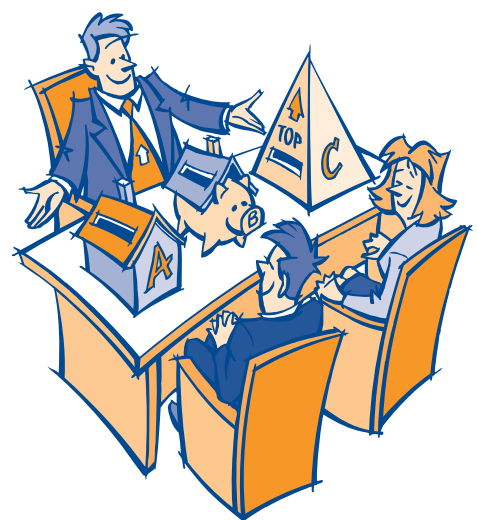
Op deze belangrijke vragen kan één van onze erkende hypotheekadviseurs u snel een antwoord geven. Zij geven u onafhankelijk en objectief advies over alle mogelijke hypotheekvormen van meer dan 30 grote en kleine financiële instellingen. Bij ons weet u zeker dat u een eerlijk advies op maat krijgt. Wij hebben geen binding met banken of financiële instellingen. Door de werkwijze van WitteWoning Makelaars bent u verzekerd van kwaliteit voor de laagste prijs.

Wij beschikken over hypotheekadviseurs die speciaal voor WitteWoning Makelaars zijn geselecteerd. Zij moeten voldoen aan hoge eisen van vakkundigheid, betrouwbaarheid en onafhankelijkheid. Om er zeker van te zijn dat u het beste advies krijgt volgen alle adviseurs permanent opleidingen. U kunt vrijblijvend een afspraak maken. U ontvangt geen rekening voor ons advies.

Afspraak maken?

Voor het maken van een afspraak voor de bezichtiging van de woning in deze brochure of voor een onafhankelijk hypotheekadvies kun u ons bereiken op het telefoonnummer op de achterzijde.

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat er fouten of onvolkomenheden in opgenomen zijn. WitteWoning Makelaars en de verkoper aanvaarden in het geval van fouten en/of onvolkomenheden geen enkele aansprakelijkheid. Aan de inhoud van deze brochure kan geen enkel recht worden ontleend.



Ook voor écht onafhankelijk hypotheekadvies



WitteWoningMakelaars Purmerend e.o.
Schoolplein 2
1441 GV Purmerend
Telefoon: 0299 - 31 58 25
pumerend@wittewoningmakelaars.nl

www.WitteWoningMakelaars.nl