



WitteWoning Makelaars

De voordeligste makelaars van Nederland!

**Dorpergaarden 39
7582 HV Losser**



Dorpergaarden 39

Op prima locatie nabij uitvalswegen naar Enschede, Oldenzaal en Duitsland (Gronau) ligt deze prima onderhouden semibungalow met oprit (voor meerdere auto's), inpandige garage, aangebouwde royale serre, tuinhuis en prachtig aangelegde tuin met vijverpartij.

Indeling: entree/hal met plavuizen vloer met vloerverwarming. Zwevend toilet met fonteintje, volledig betegeld, meterkast met 8 groepen en voorzien van hoog/laag tarief.

Royale slaapkamer met laminaatvloer en vaste kastenwand. Deze kamer is voorzien van rolluiken.

Aansluitend aan de slaapkamer een zeer royale badkamer met douchecabine, thermostaatkraan, vloerverwarming, 2e zwevend toilet en mechanische ventilatie.

Royale woonkamer met aangebouwde sfeervolle serre. De gehele woonkamer is voorzien van plavuizen met vloerverwarming en een gas sfeerhaard. De woonkamer kent veel lichtinval door de serre en de schuifpui.

Half open keuken gescheiden door een toog. De keuken is voorzien van combi magnetron, vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigscherm, dubbele spoelbak en veel kastruimte.

Vanuit de keuken toegang tot inloop provisiekast/berging.

Inpandige garage voorzien van elektrische deuren. Tevens vanuit hier ook toegang naar de tuin.

Hardhouten trap naar 1e verdieping:

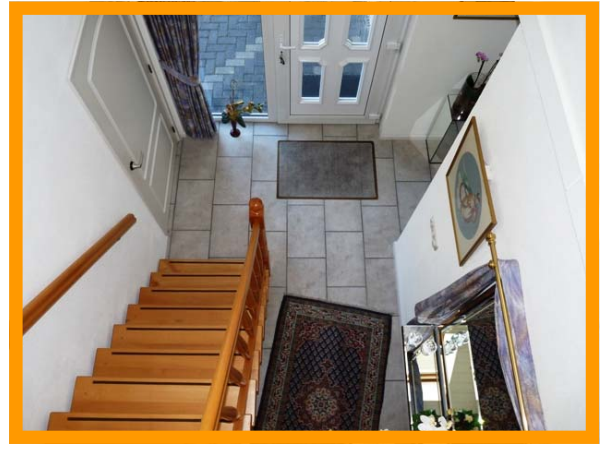
Overloop met vide, cv ruimte, bergruimte achter knieschotten. Slaapkamer en tweede badkamer met wastafel en douche.

Een werkelijk prachtige tuin met vijverpartij, bruggetje, borders en tuinhuis. Deze tuin is perfect onderhouden.

Dorpergaarden 39



Dorpergaarden 39



Dorpergaarden 39



Dorpergaarden 39



Dorpergaarden 39

Kadastrale kaart



Dorpergaarden 39

Aanvullende kenmerken

Ligging woning: in midden negentiger jaren nieuwbouwwijk

Soort bouw: bestaande bouw

Woonoppervlakte: 118m² (inclusief serre, exclusief garage)

Inhoud: ca. 387m³ incl serre

Tuin: prachtig aangelegde voor, zij en achtertuin.

Garage: inpandige garage 8x 3,20 meter

Verwarming: CV

CV-ketel: Nefit HR 1995

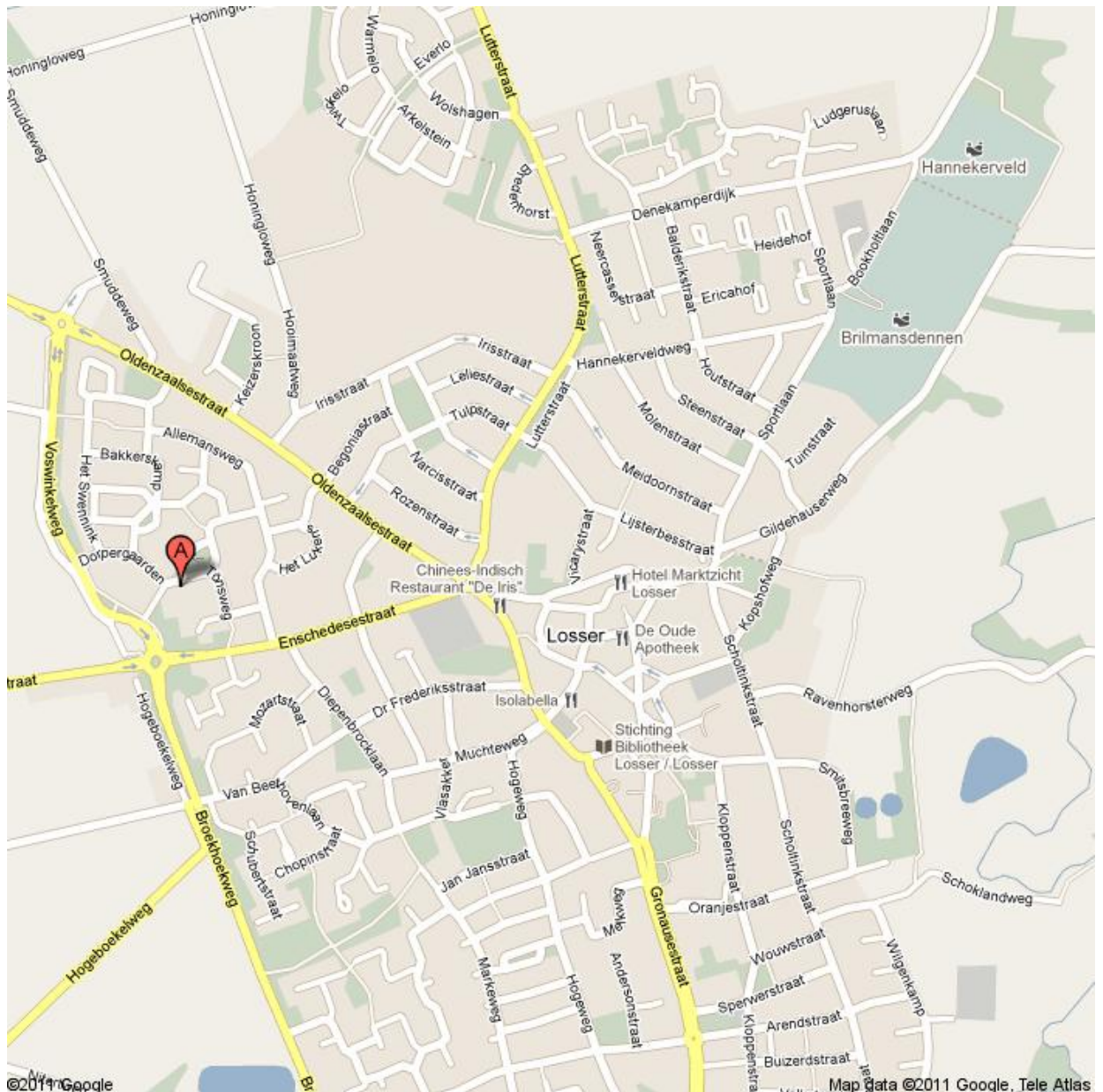
Isolatie: dak, muur, en volledig isoglas

Openhaard: (gashaard)

Bijzonderheden: gehele woning is voorzien van kunststof kozij-
nen en ramen.

Dorpergaarden 39

Locatie



Dorpergaarden 39

Voor meer informatie over deze woning neemt u contact op met:

WitteWoning Makelaars Jansen

Brinkstraat 16

7581 GC Losser

T: (053) 5363447



Huis kopen?

Prestatie gerichte aankoopbegeleiding

Wij vragen slechts 10% van het verschil
tussen vraag- en aankoopprijs

Hypotheek nodig?

Wij geven u eerlijk en écht
onafhankelijk advies!