



**WitteWoning Makelaars**

**De voordeligste makelaars van Nederland!**

Voswinkelsteeg 21  
7582 PK Losser



## Voswinkelsteeg 21

### Objectomschrijving

Prachtig gelegen ruime uitgebouwde vrijstaande woning met oprit, vrijstaande stenen pannen gedekte garage met spouwmuren en bovengelegen zolder, zeer diepe achtertuin en aan de voor- en zijkant vrij uitzicht over openbaar groen.

#### Indeling

Zij entree, hal, meterkast met hoog-laag tarief, trapopgang en laminaatvloer.

Toegang tot de woonkamer welke is voorzien van een gas sfeerhaard en een vernieuwd plafond.

Ruime woonkeuken v.v. gaskookplaat, koelkast, rvs hete lucht oven, afzuigschouw, spoelbak en veel kastruimte. De keuken is voorzien van laminaat en de muren van stuc- werk.

Vanuit de keuken toegang naar tussenhal v.v. plavuizen en toegang tot een ruime badkamer v.v zwevend toilet, spiegelwand, douchecabine en ingebouwde spotjes.

In de bijkeuken aansluiting voor wasmachine en droger.

#### 1e verdieping

Overloop, 3 slaapkamers v.v. vloerbedekking, vaste kasten op de overloop.

Boven gelegen bergzolder.

Diepe achtertuin (ca 30x 12 meter) met toegang tot garage met bovengelegen zolder.

De tuin heeft diverse borders, terrassen met zonnescherm, grote vijverpartij, kortom een schitterende tuin!

## Voswinkelsteeg 21



## Voswinkelsteeg 21



## Voswinkelsteeg 21



**Voswinkelsteeg 21**

## Aanvullende kenmerken

**Ligging woning:** in woonwijk met vrij uitzicht op openbaar groen.

**Soort bouw:** bestaande bouw

**Woonoppervlakte:** 116m<sup>2</sup>

**Inhoud:** 290m<sup>3</sup>

**Tuin:** diepe achtertuin 30 x 12 meter

**Garage:** 10x 4 meter in spouw met boven gelegen zolder

**Verwarming:** CV

**CV-ketel:** Nefit HR 2001/2002

**Isolatie:** deels isoglas

**Openhaard:** Gashaard

**Status:** beschikbaar

**Overige kenmerken:** kadastrale gegevens: Losser sectie H de nummers 7320, 7321 en 7322

WitteWoning Makelaars losser 053 536 34 47

## Voswinkelsteeg 21

# Kadastrale Kaart



## Voswinkelsteeg 21

### Locatie



## Voswinkelsteeg 21

Voor meer informatie over deze woning neemt u contact op met:

WitteWoning Makelaars Losser/Oldenzaal

Brinkstraat 16

Steenstraat 44

7581 GC Losser

7571 BL Oldenzaal

T: (053) 5363447

T: (0541) 535506



### Huis kopen?

#### Prestatie gerichte aankoopbegeleiding

Wij vragen slechts 10% van het verschil  
tussen vraag- en aankoopprijs

### Hypotheek nodig?

Wij geven u eerlijk en écht  
onafhankelijk advies!