



WitteWoning Makelaars

De voordeligste makelaars van Nederland!

De Kievit 59 7591 LB Denekamp



De Kievit 59

Op rustige locatie in gewilde woonomgeving met tuin op het zuiden ligt deze: optimaal geïsoleerde vrijstaande woning met, oprit garage, inpandige berging en aangebouwde berging, royale woonkamer met schuifpui en moderne schouw met gashaard voor sfeer en warmte, nieuwe hoekkeuken (2010) v.v. inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, royale badkamer met dubbele wastafel, 2e toilet, ligbad en douche/ stoomcabine, vaste trap naar royale zolder met de mogelijkheid voor 1 of 2 extra kamers, voor, zij en achtertuin, berging met sauna en douche.

Indeling: entree/ hal, meterkast v.v. hoog/laag tarief en krachtgroep, toilet ruimte met toilet en fonteintje, trapopgang .
vanuit de hal is er toegang tot de royale woonkamer met kunststof schuifpui naar terras, plavuizenvloer, moderne schouw met gashaard (2008) voor sfeer en warmte (uitgerust met warmte roosters, tevens uitgerust met verlichting).
Open keuken met plavuizenvloer, en nieuwe keuken in hoek opstelling 2010 v.v. vaatwasser, combi magnetron/oven, 5 pits gaskookplaat, rvs afzuigschouw, koelkast en een ruime hoeveelheid kast en ladenruimte.

Vanuit de keuken bereikt de inpandige berging met toegang naar de oprit. deze ruimte is geheel betegeld. In de ruimte bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, tevens is hier de cv-ketel geplaatst.

1e verdieping: overloop en 3 ruime slaapkamers geheel v.v. laminaatvloer.

Badkamer: royale badkamer met 2e toilet, dubbele wastafel, douche ruimte met Turkse stoomcabine en ligbad.

2e verdieping: vaste trap naar zolderverdieping met mogelijkheid voor één of twee extra kamers.

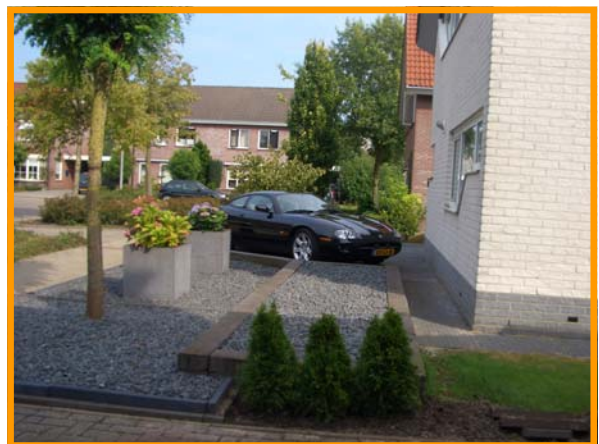
Tuin: ruime voor en zijtuin, brede achtertuin op het zuiden gelegen met terras, borders, gazon en elektrisch bedienbaar zonnescerm. vanuit de tuin heeft u toegang tot de garage en de aanbouw met sauna en douche.

Kortom een nette verzorgde woning die zeer zeker een bezichtiging waard is.

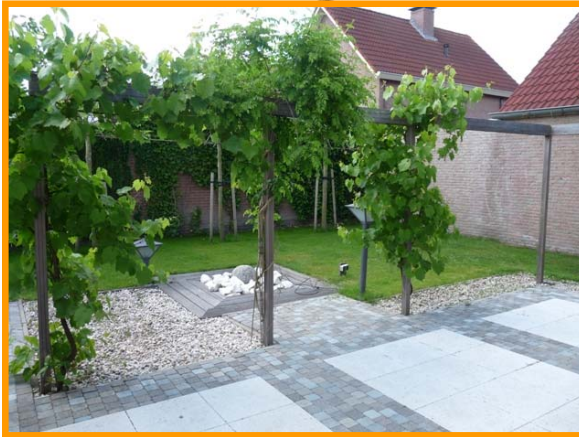
De Kievit 59



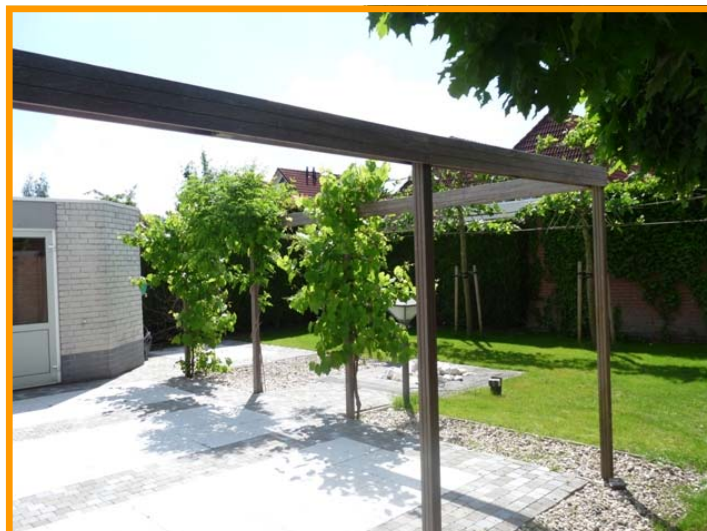
Kievit 59



De Kievit 59



De Kievit 59



De Kievit 59



De Kievit 59

Aanvullende kenmerken

Ligging woning: op rustige locatie in woonwijk

Soort bouw: bestaande bouw

Woonoppervlakte: 130 m²

Inhoud: 420 m³

Tuin: op het zuiden gelegen

Berging: 2x (1 maal inpandig en 1 maal aangebouwd)

Garage: oprit en garage

Verwarming: CV

CV-ketel: Nefit HR 1993

Isolatie: dak, muur en volledig isoglas

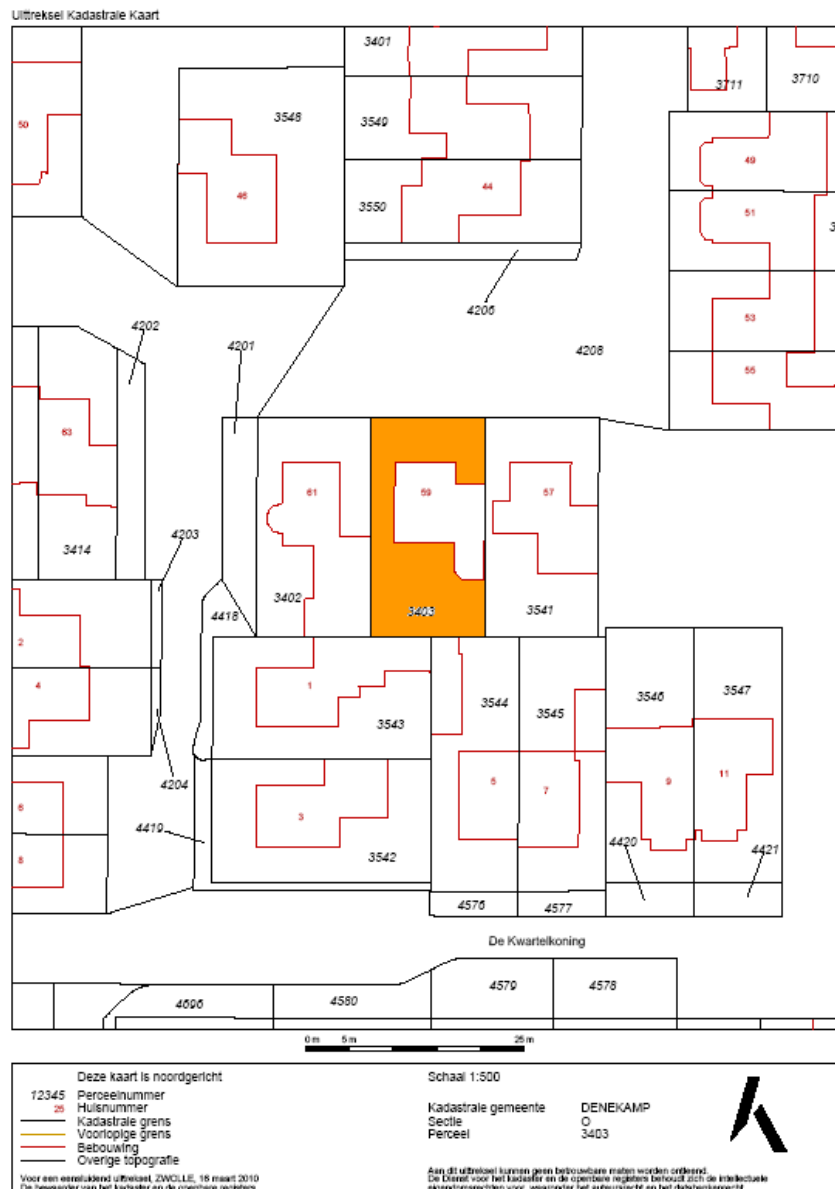
Openhaard: schouw met gashaard

Bijzonderheden:

- De woning is geheel v.v. kunststof kozijnen/ ramen en uitgerust met draai/kiep systeem
- Moderne schouw met gashaard geplaatst in 2008
- Nieuwe keuken(hoekopstelling) met inbouwapparatuur geplaatst in maart 2010
- inten schildewerk 2008

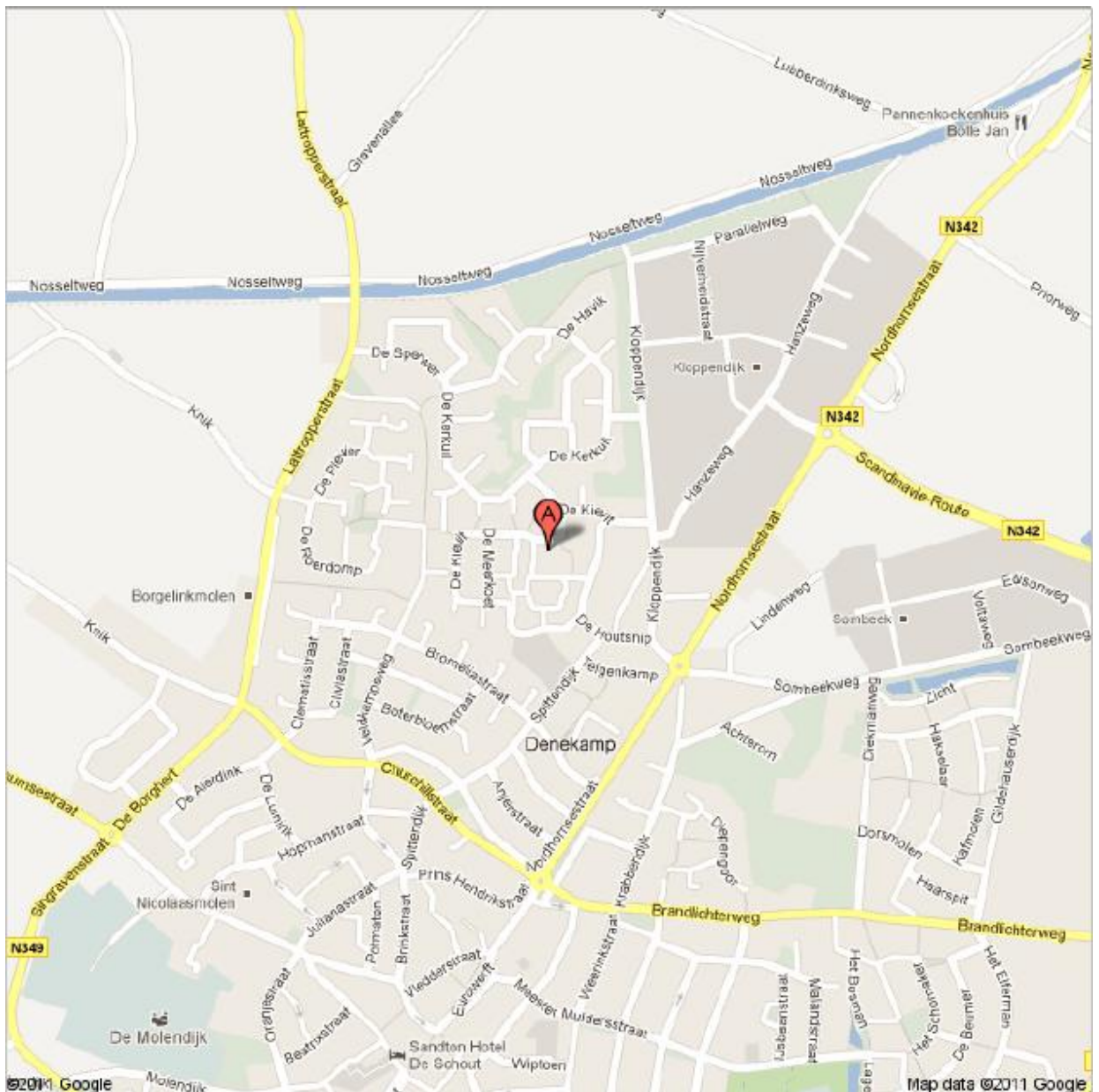
De Kievit 59

Kadastrale Kaart



De Kievit 59

Locatie



De Kievit 59

Voor meer informatie over deze woning neemt u contact op met:

WitteWoning Makelaars Jansen
Brinkstraat 16
7581 GC Losser
T: (053) 5363447



Huis kopen?

Prestatie gerichte aankoopbegeleiding

Wij vragen slechts 10% van het verschil
tussen vraag- en aankoopprijs

Hypotheek nodig?

Wij geven u eerlijk en écht
onafhankelijk advies!