



**WitteWoning Makelaars**

**De voordeligste makelaars van Nederland!**

# Hoofdstraat 92 Overdinkel



## **Hoofdstraat 92**

Aan drukke doorgaande weg in de Dorpskern gelegen winkel woonhuis (bovenwoning) en ruime vrijstaande garage/berging/opslag (ca. 75 m<sup>2</sup>).

Indeling Winkelruimte: Entree, winkelruimte, kantoor, kelderruimte, toilet, moderne woonkeuken/kantine met inbouwapparatuur, betreft een symatic keuken met vaatwasser, koelkast, ladenvriezer, combi magnetron/oven, en een ruime hoeveelheid kast en ladenruimte.

Bovenwoning: 1e verdieping: Portaal met trapopgang, overloop, woonkamer met gashaard en schuifpui, badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet, 4 slaapkamers, vaste kastenwand

## Hoofdstraat 92



## Hoofdstraat 92

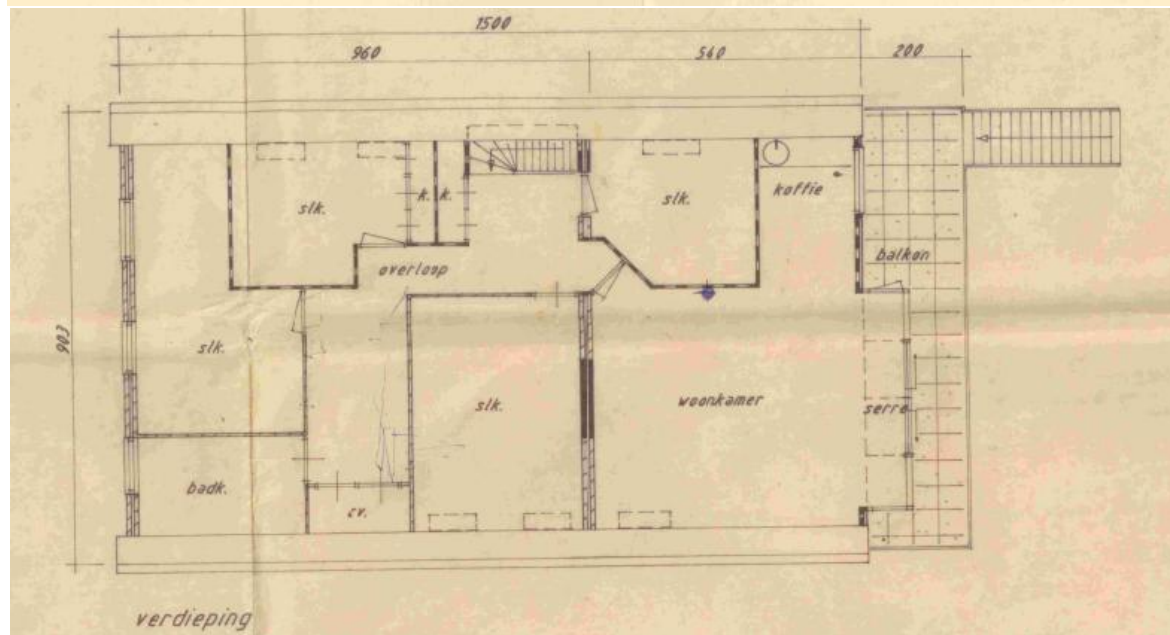
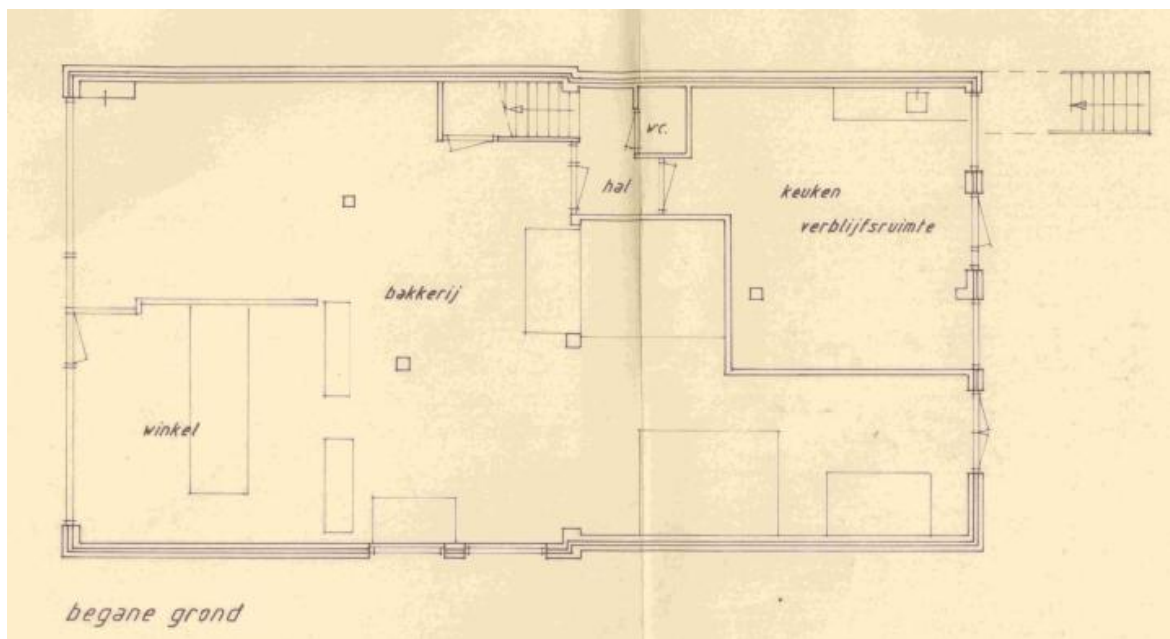


## Hoofdstraat 92



Hoofdstraat 92

## Plattegrond



## Hoofdstraat 92

# Kadastrale kaart



## Hoofdstraat 92

# Aanvullende kenmerken

**Type woning:** Vrijstaande woning

**Bouwjaar:** 1920

**Aanvaarding:** in overleg

**Ligging woning:** aan levendige doorgaande weg in het centrum

**Soort bouw:** bestaande bouw

**Inhoud:** 700 m<sup>3</sup>

**Perceeloppervlakte:** 439 m<sup>2</sup>

**Tuin:** achtertuin op het noorden gelegen

**Berging:** vrijstaande stenen berging/garage/ opslag

**Garage:** ja

**Verwarming:** Cv

**CV-ketel:** Remeha Hr 2009 in eigendom

**Isolatie:** deels isolatieglas

**Openhaard:** gashaard

**Status:** beschikbaar

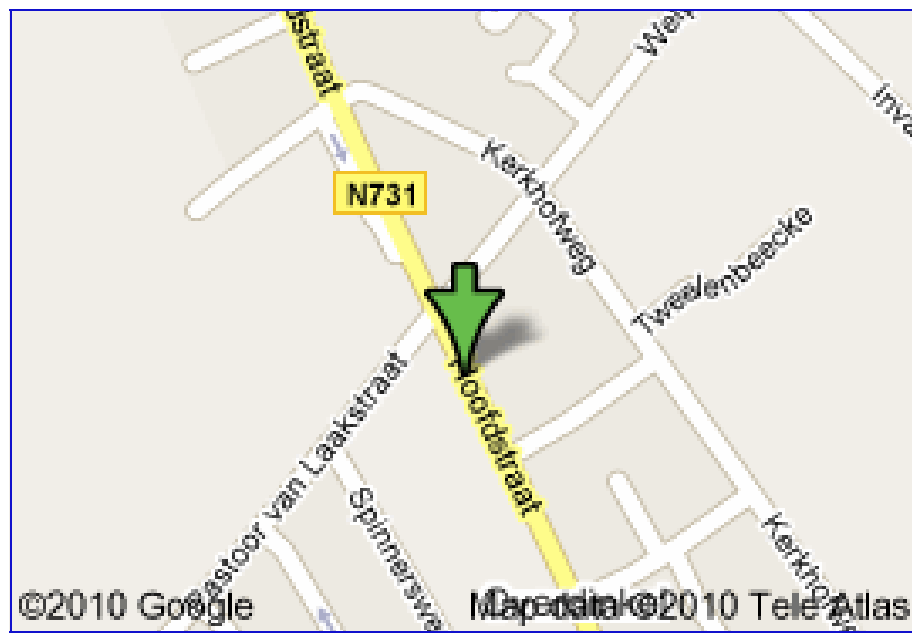
### Bijzonderheden:

- Warm water via badgeiser van 2007
- Het object is deels voorzien van isolerende beglazing.
- Schilderwerk buitenzijde is van 2007 • Krachtstroom aanwezig.

**Overige kenmerken:** Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom vereist.

**Hoofdstraat 92**

## Locatie



## Hoofdstraat 92

Voor meer informatie over deze woning neemt u contact op met:

WitteWoning Makelaars Jansen  
Brinkstraat 16  
7581 GC Losser  
T: (053) 5363447



### Huis kopen?

#### Prestatie gerichte aankoopbegeleiding

Wij vragen slechts 10% van het verschil  
tussen vraag- en aankoopprijs

### Hypotheek nodig?

Wij geven u eerlijk en écht  
onafhankelijk advies!