



WitteWoning Makelaars

De voordeligste makelaars van Nederland!

Smalmaatstraat 27 Losser



Smalmaatstraat 27

Nabij het centrum en het buitengebied van Losser ligt deze: Vrijstaande levensloopbestendige semibungalow met oprit carport, tuinhuis, inpandige te bereiken berging, royale slaap en badkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping. Voortuin, zijtuin, achtertuin met achterom, terras, borders en tuinhuis.

Indeling:

Zij-entree onder de carport welke u toegang geeft tot de royale hal. Hier bevindt zich de meterkast met hoog/laag tarief.

Toilet volledig betegeld met fonteintje en ventilatie.

Vanuit de hal toegang tot de inpandig te bereiken berging, welke ook via de carport te bereiken is. Hier is de aansluiting voor de wasmachine/droger en cv-opstelling.

Royale L-vormige woonkamer met houtkachel, schuifpui en open keuken in hoekopstelling. De keuken is voorzien van gaskookplaat, koelkast, ladenvriezer en afzuigscherm.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich een tweetal zonneschermen.

Tevens op de begane grond een royale slaapkamer en badkamer met ligbad, aparte douche en mechanische ventilatie. Badkamer is v.v. Plavuizenvloer, de wanden zijn geheel betegeld.

1^e verdieping:

Overloop, 2 royale slaapkamers met bergruimte achter knieschotten. Deze gehele verdieping is voorzien van vloerbedekking.

Royale tuin rondom de woning met borders, terras, sfeervol tuinhuis en achterom.

Smalmaatstraat 27

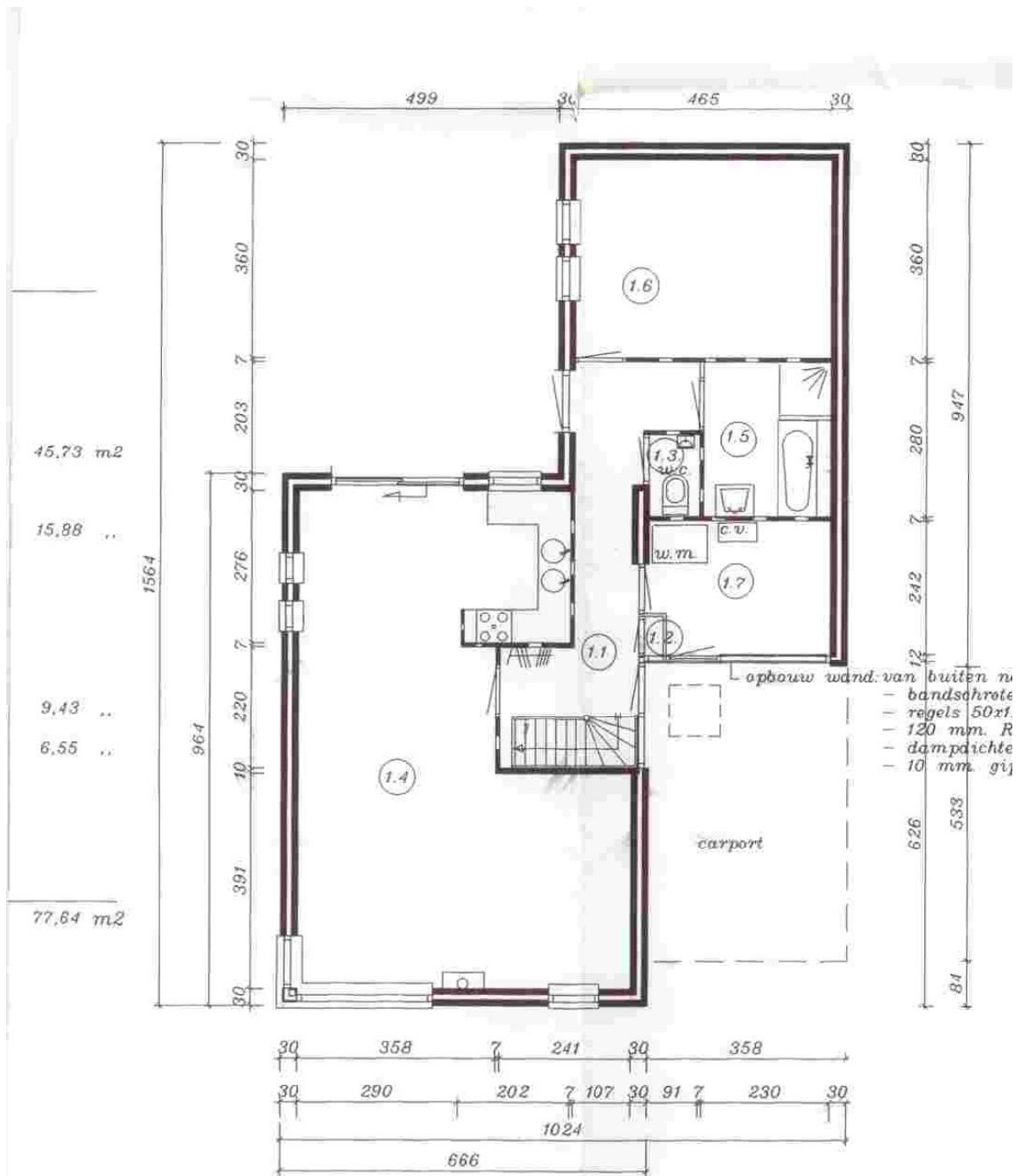


Smalmaatstraat 27



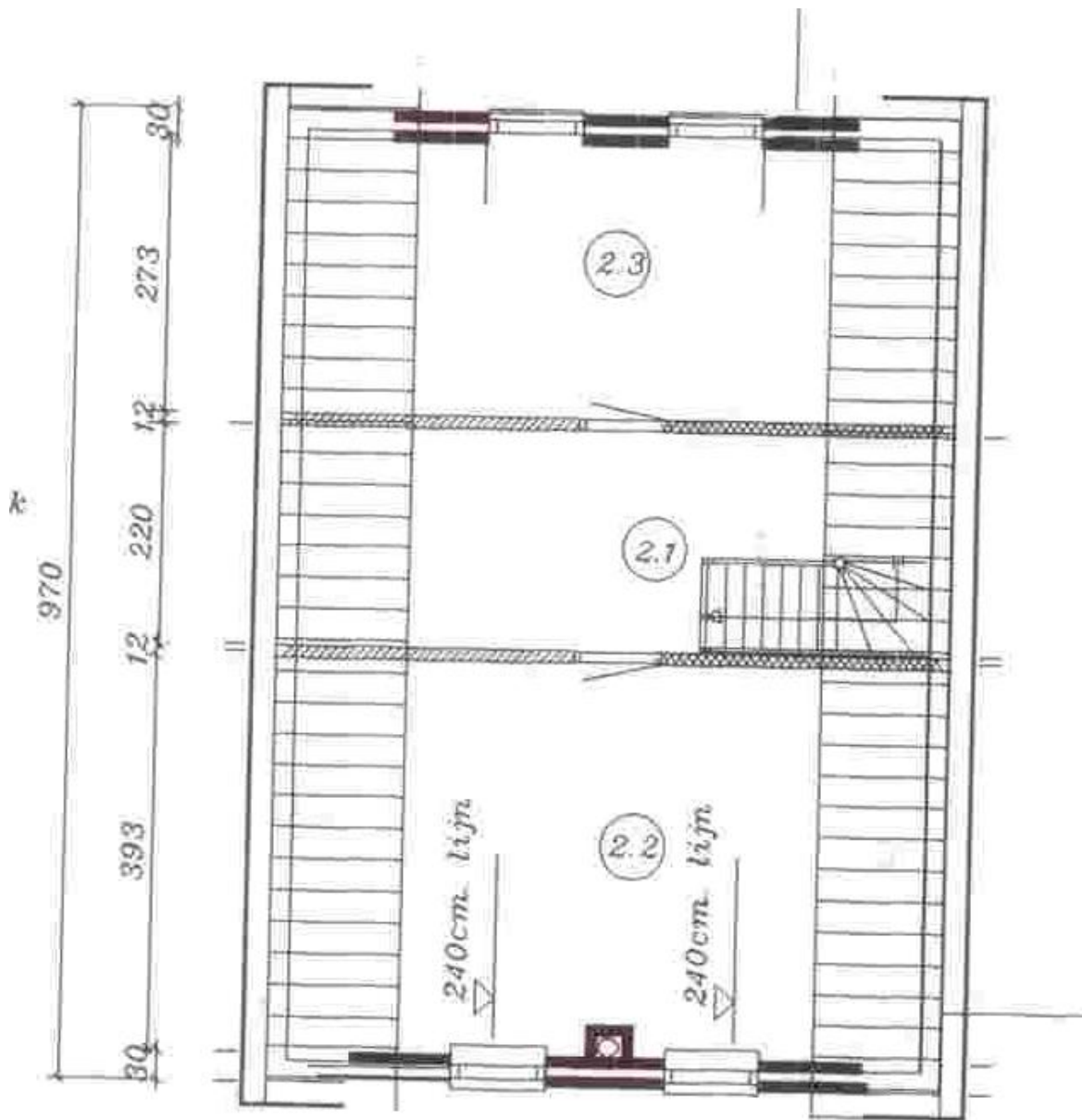
Smalmaatstraat 27

Plattegrond



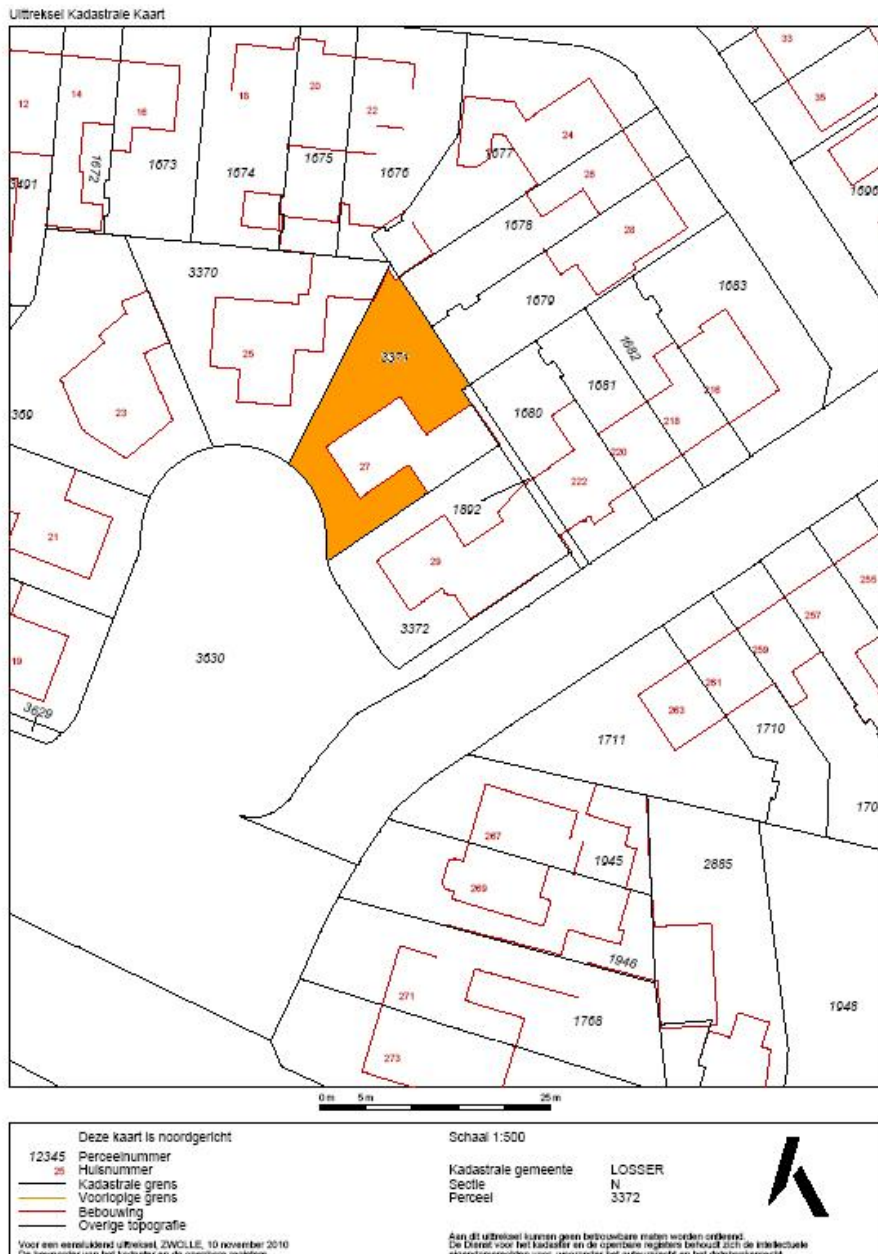
Smalmaatstraat 27

Plattegrond



Smalmaatstraat 27

Kadastrale kaart



Smalmaatstraat 27

Aanvullende kenmerken

Type woning: Vrijstaande woning
Ligging woning: nabij het centrum en buitengebied
Soort bouw: bestaande bouw
Bouwjaar: 1995
Aanvaarding: in overleg

Aantal kamers: 4
Perceeloppervlakte: 350 m²
Woonoppervlakte: 125 m²
Inhoud: 416 m³

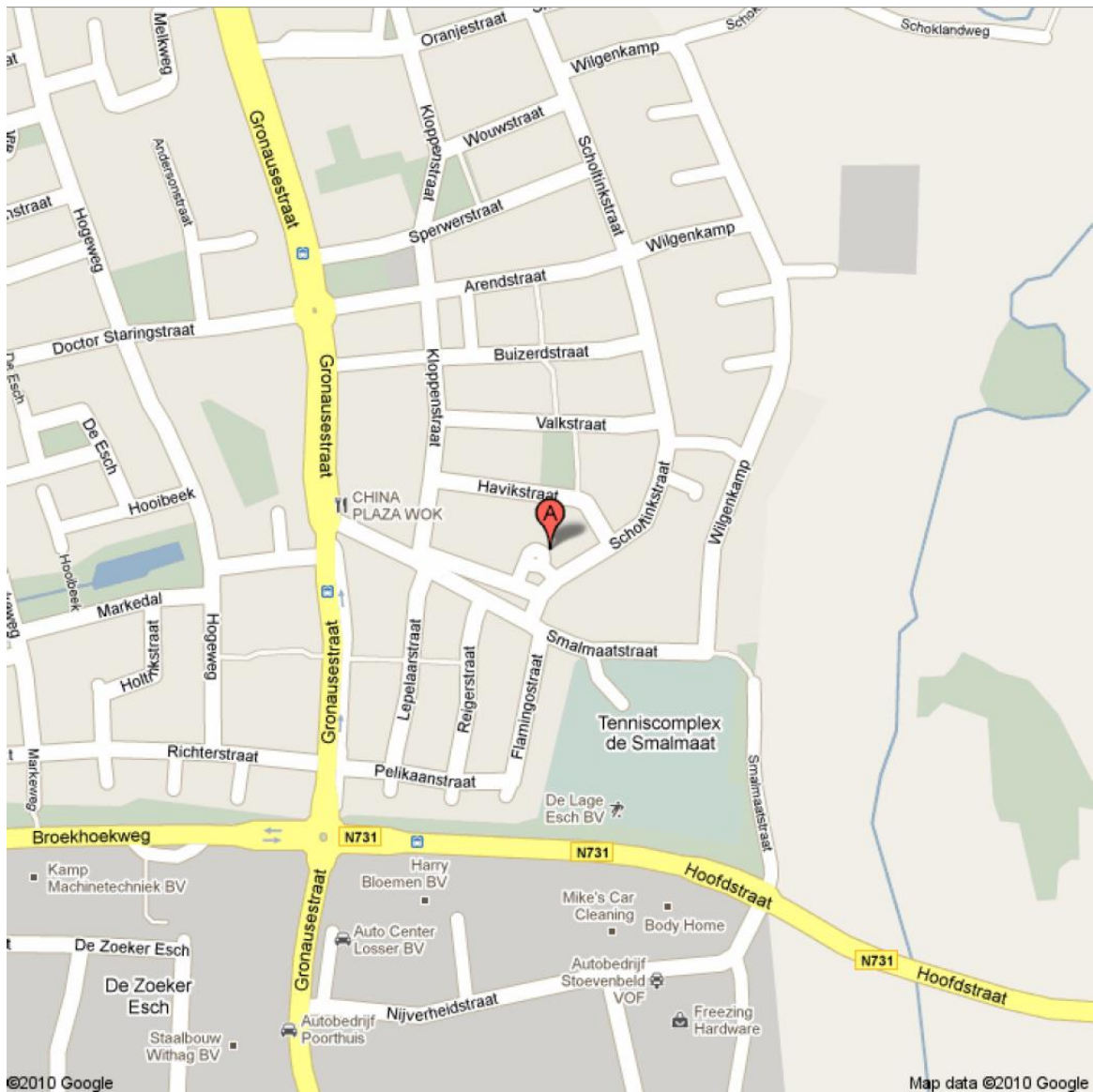
Tuin: zonnige achtertuin
Berging: inpandig te bereiken
Garage: nee wel carport
Verwarming: CV
CV-ketel: Radson hr combiketel in eigendom
Isolatie: dak, muur, vloer en volledig v.v. isolatieglas
Openhaard: houtkachel

Bijzonderheden:

- Centraal gelegen ten opzichte van steden als Enschede, Oldenzaal en Gronau (Duitsland).
- Op loopafstand van het centrum en prachtige buitengebied met de rivier de Dinkel.

Smalmaatstraat 27

Locatie



Smalmaatstraat 27

Voor meer informatie over deze woning neemt u contact op met:

WitteWoning Makelaars Jansen
Brinkstraat 16
7581 GC Losser
T: (053) 5363447



Huis kopen?

Prestatie gerichte aankoopbegeleiding

Wij vragen slechts 10% van het verschil
tussen vraag- en aankoopprijs

Hypotheek nodig?

Wij geven u eerlijk en écht
onafhankelijk advies!