



**WitteWoning Makelaars**

**De voordeligste makelaars van Nederland!**

# Markeweg 58 Losser



## **Markeweg 58**

Op goede stand in gewilde woonomgeving op ruim perceel van 850 m<sup>2</sup> ligt deze:

vrijstaande royale semibungalow met ruime slaapkamer en aangrenzende badkamer op de begane grond. Totaal 4 slaapkamers, twee badkamers, 3 toiletten en vrijstaande stenen garage met voorgelegen oprit voor meerdere auto's.

Indeling:

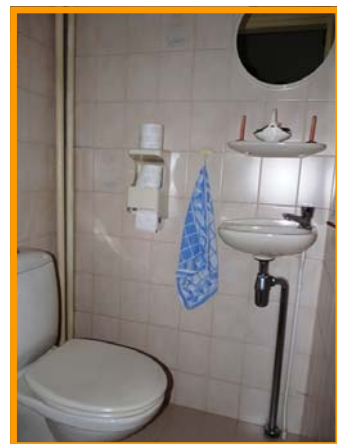
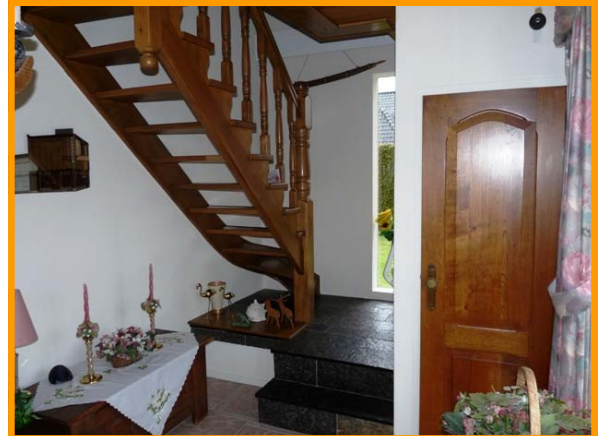
Begane grond: Entree, royale hal met plavuizenvloer, meterkast, garderobenis en toilet met fonteintje. Toegang tot slaapkamer met draai/ kiepramen en rolluiken. Aansluitend badkamer uit 2010 voorzien van douchecabine, wastafelmeubel, designradiator en toilet. Tevens vanuit de hal toegang tot de royale L-vormige woonkamer, voorzien van vloerbedekking en open haard. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een schuifpui met toegang tot het terras. Vanuit zowel de woonkamer als de hal heeft u toegang tot de gesloten eetkeuken in hoekopstelling met vaatwasmachine, inductiekookplaat, inbouwkoelkast en elektrische oven. In de keuken bevindt zich een vaste kast. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het achtergelegen terras.

1<sup>e</sup> verdieping: Eiken trap naar royale overloop met toegang tot de tweede badkamer voorzien van douchecabine, wasmachine- en drogeraansluiting en derde toilet. Hier bevindt zich tevens de CV-ketel. Tevens heeft u vanaf de overloop toegang tot 3 slaapkamers voorzien van vloerbedekking.

2<sup>e</sup> verdieping: Door middel van een vlizotrap is er toegang tot een ruime bergzolder.

Tuin: Rondom de woning ligt een riante tuin met diverse borders en gazons en een terras. Achter de woning ligt de stenen vrijstaande garage met een oprit met ruimte voor meerdere auto's.

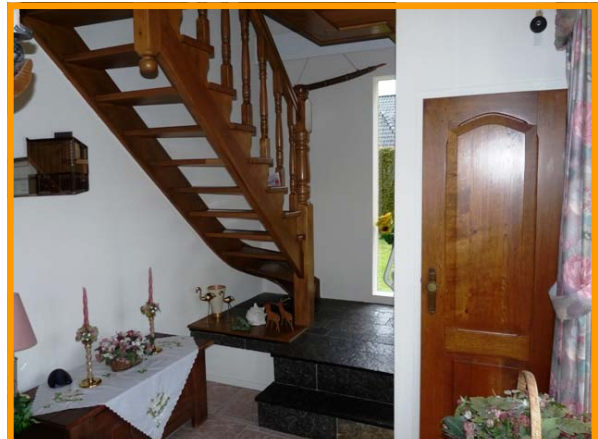
## Markeweg 58



## Markeweg 58



## Markeweg 58



## Markeweg 58



## Markeweg 58



## Markeweg 58

# Kadastrale kaart



**Markeweg 58**

## Aanvullende kenmerken

**Type woning:** Vrijstaande woning

**Soort bouw:** bestaande bouw

**Ligging woning:** Op goede stand in rustige woonwijk

**Bouwjaar:** 1974

**Aantal kamers:** 5

**Perceeloppervlakte:** 850 m<sup>2</sup>

**Woonoppervlakte:** 140 m<sup>2</sup>

**Inhoud:** 560 m<sup>3</sup>

**Aanvaarding:** in overleg

**Tuin:** rondom

**Garage:** vrijstaande stenen garage

**Verwarming:** CV

**CV-ketel:** Nefit CV-ketel en separate boiler in eigendom

**Openhaard:** gas sfeerhaard voor warmte en sfeer

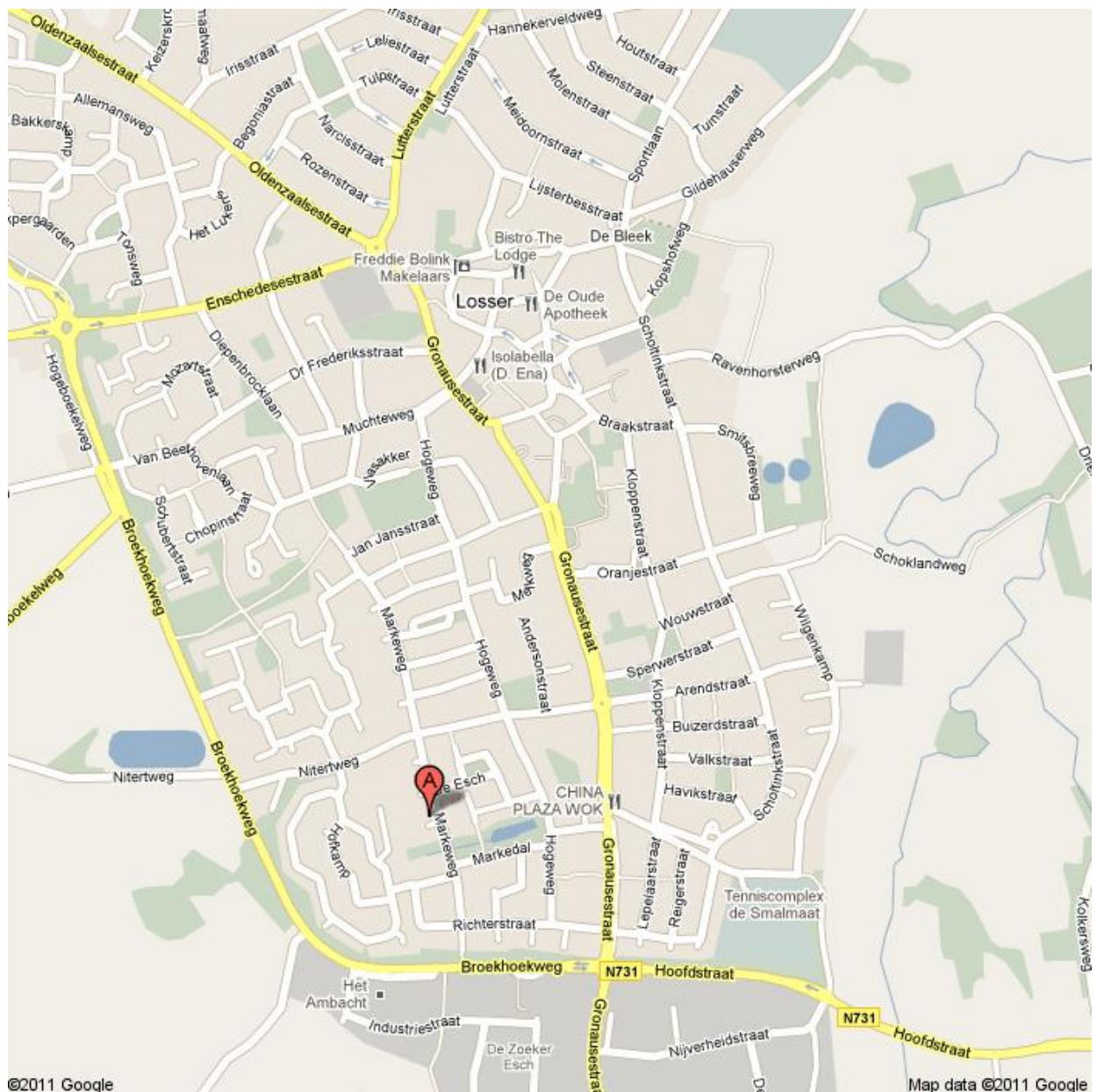
### **Bijzonderheden:**

- Badkamer beneden in 2010 vernieuwd;
- De benedenverdieping is rondom voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken;
- Elektrisch bedienbaar zonnescherm aan de terraszijde.

Kortom een mooie ruime goed onderhouden woning die zeker een bezichtiging waard is.

**Markeweg 58**

## Locatie



## Markeweg 58

Voor meer informatie over deze woning neemt u contact op met:

WitteWoning Makelaars Jansen  
Brinkstraat 16  
7581 GC Losser  
T: (053) 5363447



### Huis kopen?

#### Prestatie gerichte aankoopbegeleiding

Wij vragen slechts 10% van het verschil  
tussen vraag- en aankoopprijs

### Hypotheek nodig?

Wij geven u eerlijk en écht  
onafhankelijk advies!