



WitteWoning Makelaars

De voordeligste makelaars van Nederland!

Johanninksweg 78-24 Denekamp



Johanninksweg 78-24

Op prachtige locatie midden in de natuur nabij de Duitse grens op bungalowpark Bavelds Dennen gelegen goed onderhouden vrijstaande recreatiebungalow op een perceel van 672 m²

Indeling:

Entree/hal, deur naar ruime woonkamer voorzien van laminaatvloer en deur naar terras, open keuken met koelkast, magnetron, 4 pits gaskookplaat en afzuigkap, 2 slaapkamers (voorheen 3) waarvan één royale. Halletje met toegang tot toilet met fonteintje en mechanische ventilatie, nette tot bovenaan betegelde badkamer met douchecabine en wastafel.

De grote slaapkamer is eenvoudig te splitsen in 2 slaapkamers, zodat de woning ook geschikt is voor een gezin met meerdere kinderen.

Tuin: Grote zonnige tuin rondom met terras met zonnescherm en gedeeltelijke overkapping, gazon, borders en vrijstaande houten berging. Tevens is vanuit de tuin een inpandige berging bereikbaar waar zich de CV ketel en de meterkast bevinden.

Bungalowpark Bavelds Dennen ligt in een schitterende omgeving waar u mooie wandel- en fietstochten kunt maken en nabij de gezellige plaatsen Denekamp, Oldenzaal, Nordhorn en Ootmarsum. Op het park bevindt zich een vis- speelvijver en een restaurant waar u heerlijk kunt eten. Tevens worden door het restaurant diverse activiteiten georganiseerd.

Johanninksweg 78-24



Johanninksweg 78-24



Johanninksweg 78-24



Johanninksweg 78-24



Johanninksweg 78-24

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

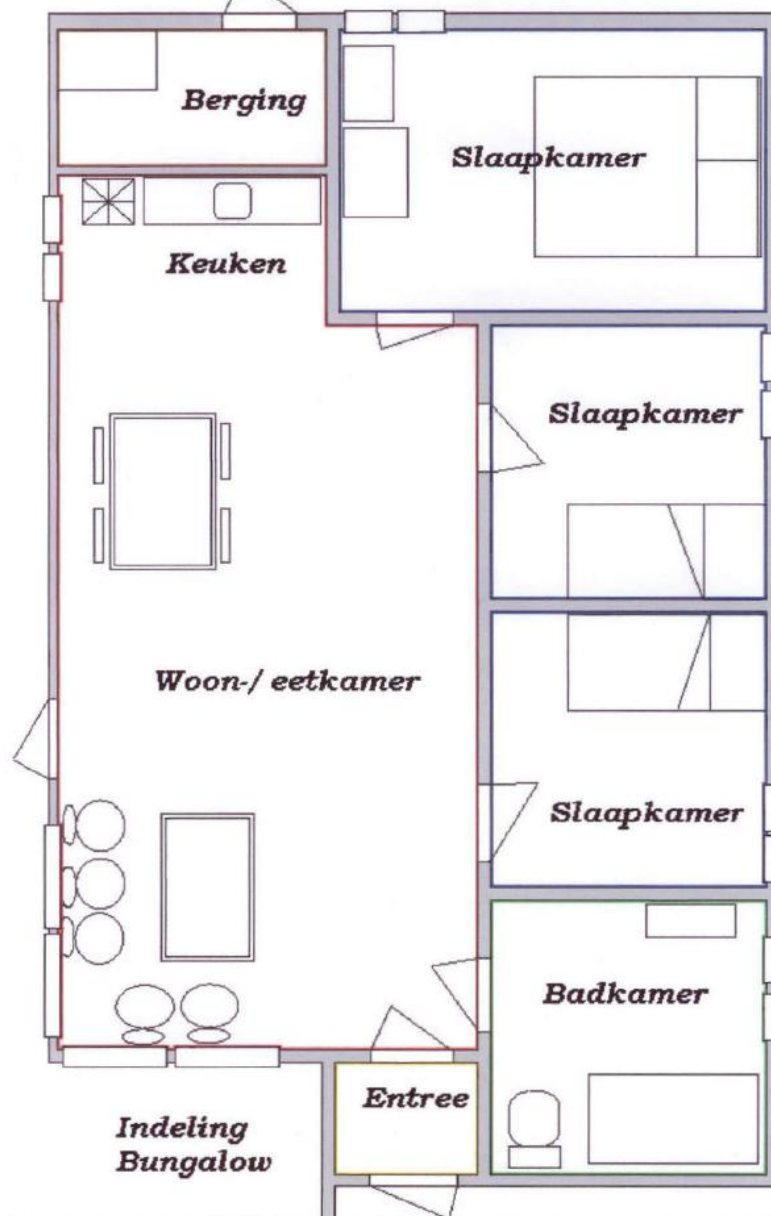


| | | |
|--|---|---|
| Deze kaart is noordgericht | Schaal 1:500 | |
| 12345 Perceelnummer | Kadastrale gemeente | DENEKAMP |
| 25 Huisnummer | Stedje | N |
| — Kadastrale grens | Perceel | 626 |
| — Voorloople grens | | |
| — Bebouwing | | |
| — Overige topografie | | |
| <small>Voor een volledig uittreksel, ZWOLLE, 9 maart 2011 De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers</small> | <small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small> |  |

Johanninksweg 78-24

Tekening

Indeling bungalow:



Johanninksweg 78-24

Aanvullende kenmerken

Type woning: Recreatiewoning

Ligging woning: op bungalowpark Bavelds Dennen

Soort bouw: bestaande bouw

Woonoppervlakte: 70 m²

Inhoud: 220 m³

Perceeloppervlakte: 672 m²

Bouwjaar: ca. 1977

Aantal kamers: 3

Aanvaarding: in overleg

Tuin: rondom

Berging: vrijstaande houten berging

Verwarming: CV

CV-ketel: Radson Multicon (eigendom)

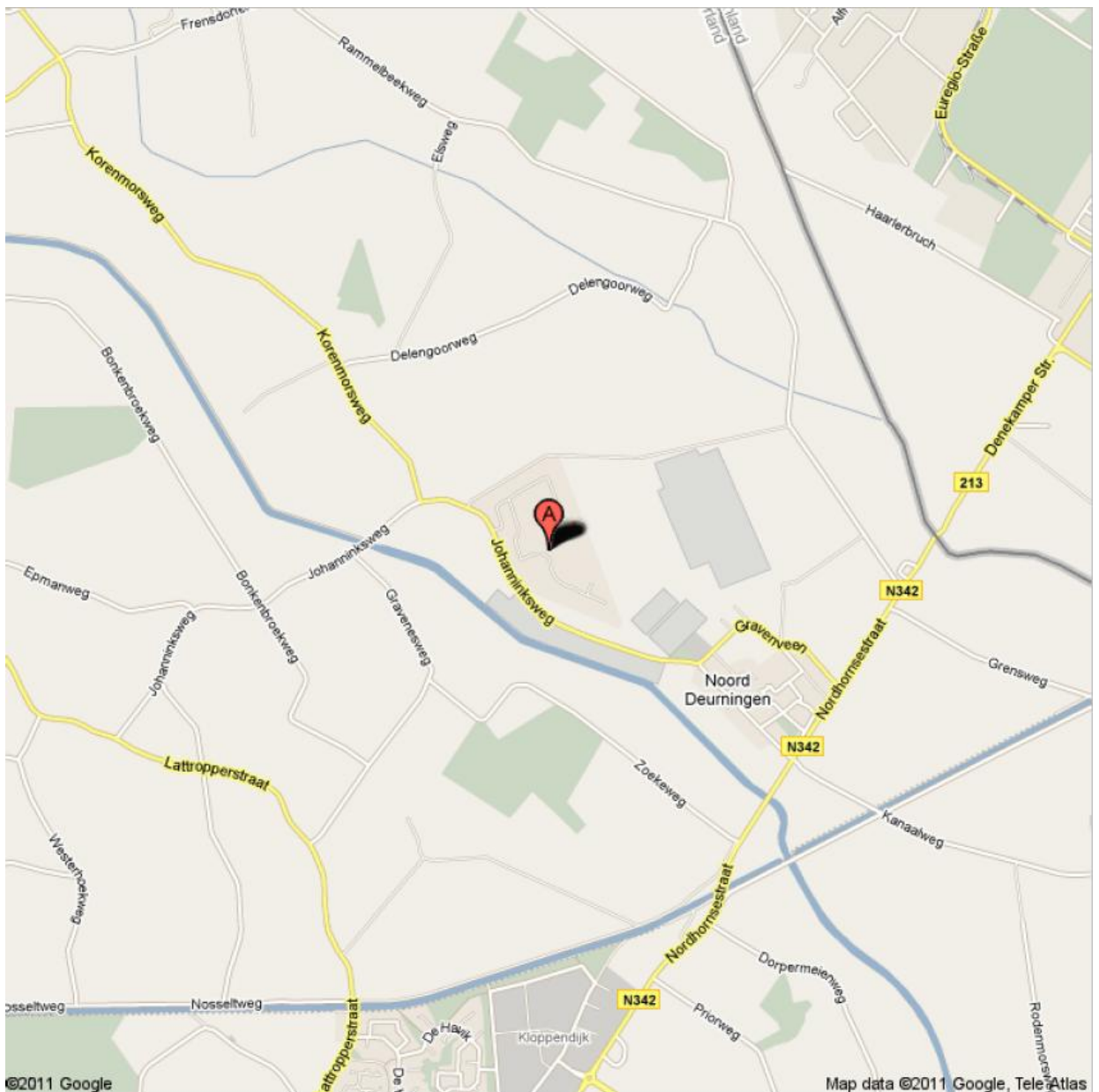
Status: beschikbaar

Bijzonderheden:

- Nieuwe keuken geplaatst in 2008.
- Buitenzijde van de woning is grotendeels onderhoudsvrij. Boei bekleed met kunststof schroten en metalen beplating.
- De woning biedt de mogelijkheid om uit te bouwen (bijvoorbeeld een serre)
- Permanente bewoning is niet toegestaan.
- Jaarlijkse kosten VVE € 450,00.

Johanninksweg 78-24

Locatie



Johanninksweg 78-24

Voor meer informatie over deze woning neemt u contact op met:

WitteWoning Makelaars Jansen
Brinkstraat 16
7581 GC Losser
T: (053) 5363447



Huis kopen?

Prestatie gerichte aankoopbegeleiding

Wij vragen slechts 10% van het verschil
tussen vraag- en aankoopprijs

Hypotheek nodig?

Wij geven u eerlijk en écht
onafhankelijk advies!