



**WitteWoning Makelaars**

**De voordeligste makelaars van Nederland!**

Zomerweg 174  
7532 RV Enschede



## Zomerweg 174

### Objectomschrijving

Aan een rustige weg gelegen op bedrijventerrein Euregio bieden wij u een mooie vrijstaande woning met garage en kantoor aan. Alsmede een royale bedrijfsruimte met kantoren aan de achterzijde van het perceel met eigen oprit.

#### Indeling:

De woning bestaat uit een hal voorzien van een plavuizen vloer, toilet voorzien van fonteintje en trapopgang.

Royale woonkamer met vloerverwarming, open haard en schuifpui.

Daarnaast beschikt de woning over een half open woonkeuken met schuifpui naar de fraai aangelegde tuin.

De etage beschikt over overloop, 3 ruime slaapkamers voorzien van vloerbedekking, badkamer met dubbele wastafel, ligbad en douche, cv ruimte en vaste trap naar de zolder waar nog ca. 18 m<sup>2</sup> opslagruimte beschikbaar is.

#### Bedrijfshal:

De bedrijfshal beslaat ca. 150 m<sup>2</sup> is ca. 3,5 meter hoog en is voorzien van een overheaddeur van 2,45 x 2,40 breed, deze is te vergroten.

Buitenterrein is verhard. In de bedrijfsruimte bevindt zich een heren en dames toilet, twee kantoren van ca 20 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>. Het geheel is voorzien van voldoende daglicht.

De gehele bedrijfshal is opgetrokken uit metselwerk en is geïsoleerd en verwarmd middels CV.

## Zomerweg 174



## Zomerweg 174



## Zomerweg 174



Zomerweg 174

## Kadastrale kaart

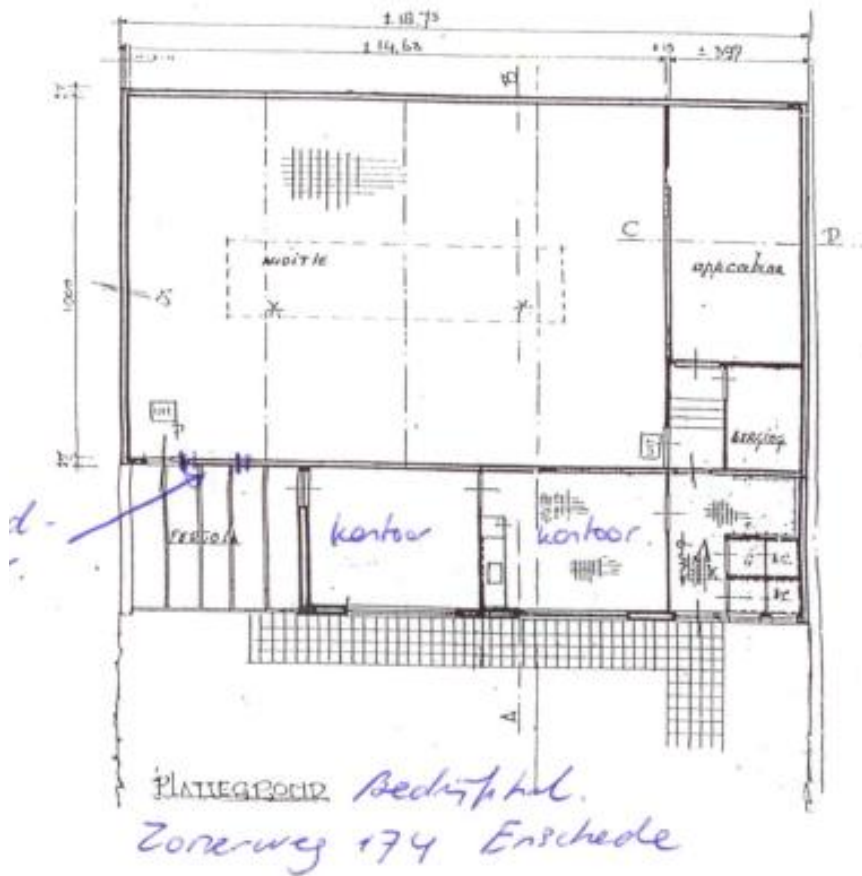






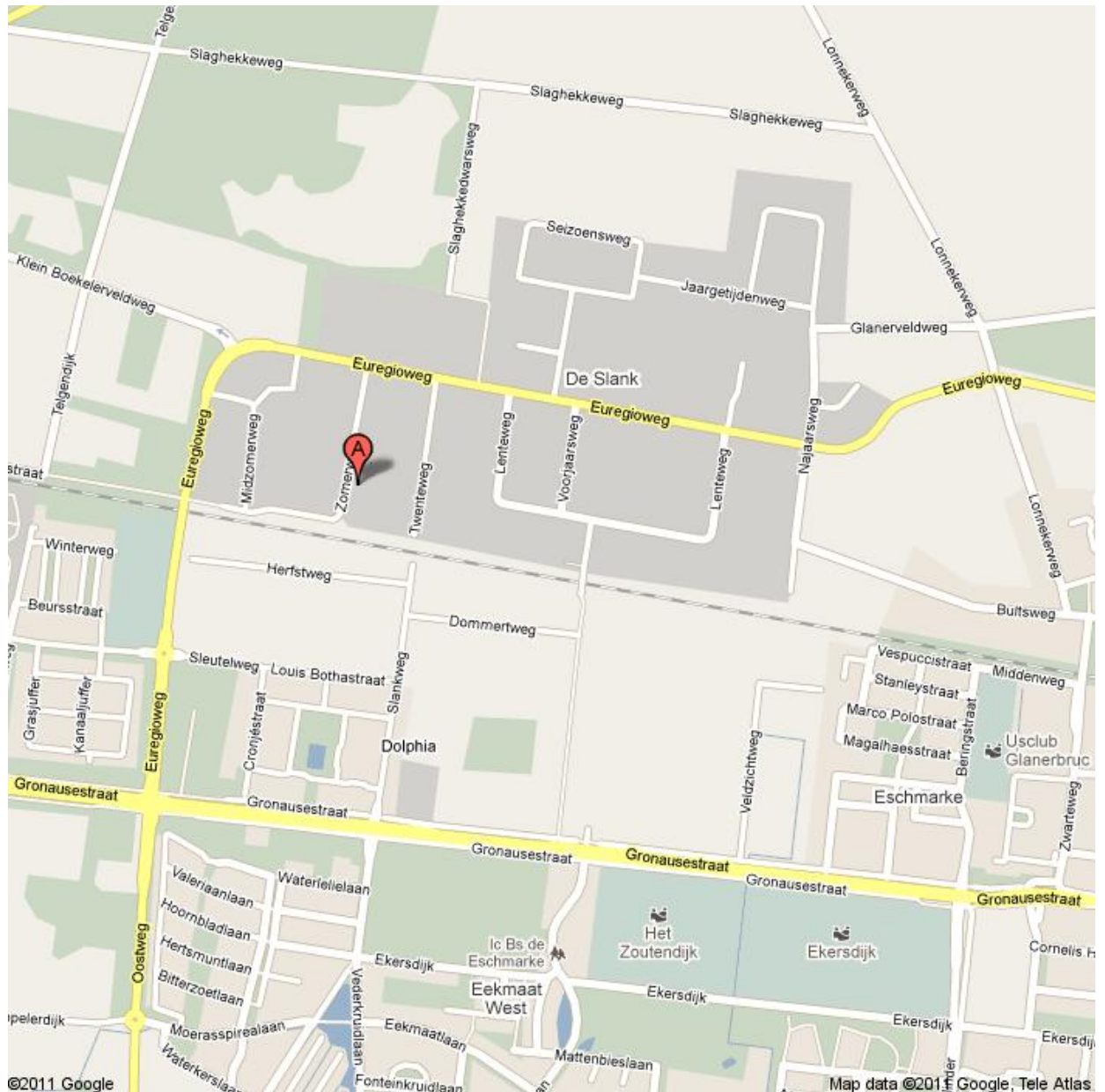
Zomerweg 174

# Tekening



## Zomerweg 174

# Locatie



**Zomerweg 174**

## Aanvullende kenmerken

**Type woning:** Vrijstaande woning  
**Ligging woning:** op bedrijventerrein Euregio  
**Bouwjaar:** 1980  
**Aantal kamers:** 5  
**Inhoud:** 500 m<sup>3</sup> inclusief inpandig te bereiken garage  
**Perceeloppervlakte:** 1092 m<sup>2</sup>  
**Aanvaarding:** in overleg

**Tuin:** voor-, achter-, en zijtuin  
**Garage:** inpandige garage  
**Verwarming:** CV

**Bijzonderheden:**  
Deze woning wordt collegiaal aangeboden met Post Jr. Makelaars B.V

## Zomerweg 174

Voor meer informatie over deze woning neemt u contact op met:

WitteWoning Makelaars Jansen

Brinkstraat 16

7581 GC Losser

T: (053) 5363447



### Huis kopen?

#### Prestatie gerichte aankoopbegeleiding

Wij vragen slechts 10% van het verschil  
tussen vraag- en aankoopprijs

### Hypotheek nodig?

Wij geven u eerlijk en écht  
onafhankelijk advies!