



**WitteWoning Makelaars**

**De voordeligste makelaars van Nederland!**

# Wettringen Gronau



## Wettringen

Zeer luxe woning totaal gerenoveerd in 2006 met kantoor of praktijkruimte (drie kamers) met eigen ingang en garage.

In het souterrain onder de (gehele) woning bevinden zich twee grote slaapkamers en een badkamer, alsmede een ruime hal.

De grote woonkamer (ca 70m<sup>2</sup>) is verdeeld in twee niveaus, heeft een prachtige eiken vloer, open haard, open trap naar de bovenverdieping en naar het souterrain.

Sliding doors naar beide zijden van de tuin.

Op de bovenverdieping bevinden zich de ouder slaapkamer (20m<sup>2</sup>), luxe badkamer en een slaapkamer met aparte badkamer.

De keuken is efficiënt ingedeeld en bevat luxe Miele inbouw apparatuur.

De woning is geheel geïsoleerd en heeft hete luchtverwarming door het gehele huis.

Een royale en fraai aangelegde tuin met terrassen en een waterpartij geeft het geheel een rustieke uitstraling.

Dit droomhuis vraagt om een nieuwe eigenaar met gevoel voor stijl en klasse.

Indeling:

Entree met royaal toilet en toegang tot de drie kantoor-, praktijk- of slaapkamers en de grote schitterende living met open haard en volledig ingerichte keuken.

Open trap naar souterrain met twee grote kamers, hal, badkamer en een ruimte voor wasmachine, droger etc.

1<sup>e</sup> etage...

Vide, open trap, grote ouderslaapkamer voorzien van royale inbouwkasten, balkon, luxe lichte badkamer met dubbele wastafel, ingebouwd bad, toilet en douche.

Nog een slaapkamer met moderne badkamer met douche, toilet en wastafel.

## Wettringen



## Wettringen



## Wettringen



## Wettringen



## Porseleinvlinder 12

Voor meer informatie over deze woning neemt u contact op met:

WitteWoning Makelaars Jansen  
Brinkstraat 16  
7581 GC Losser  
T: (053) 5363447



### Huis kopen?

#### Prestatie gerichte aankoopbegeleiding

Wij vragen slechts 10% van het verschil  
tussen vraag- en aankoopprijs

### Hypotheek nodig?

Wij geven u eerlijk en écht  
onafhankelijk advies!